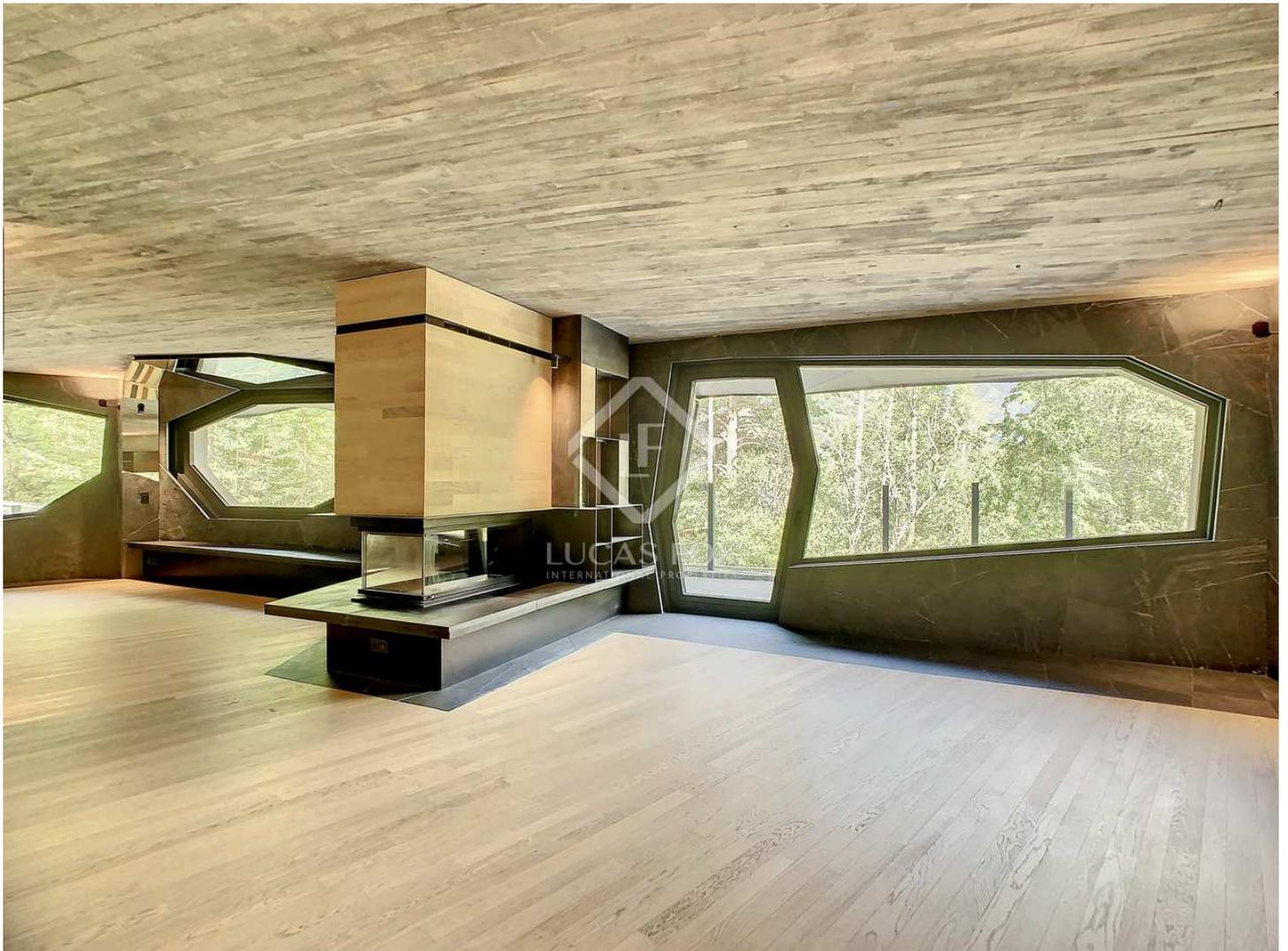


2.883.679 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 46m<sup>2</sup> in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.883.679 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 46m<sup>2</sup> in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

**2** Bedrooms    **4** Bathrooms    **396m<sup>2</sup>** Planimetrie    **32m<sup>2</sup>** Terrazza    **46m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Esclusivo appartamento al piano terra con giardino in vendita nel complesso La Querola d'Ordino, progettato da Jean Nouvel a Ordino.

Lucas Fox è lieta di presentare questo esclusivo sviluppo di nuova costruzione situato a Ordino, Andorra. Lo sviluppo di La Querola de Ordino nasce da un concetto multiculturale dell'architetto francese Jean Nouvel di Ateliers, che collabora a questo progetto con l'architetto di Barcellona Josep Ribas di Ribas & Ribas Arquitectos e l'architetto andorrano Jordi Sala di Arquitectura Jordi Sala.

La promozione è circondata da una magnifica area naturale, quindi offre panorami suggestivi e spazi esterni per godersi l'ambiente boschivo circostante. Allo stesso modo, gode di una magnifica luce naturale, poiché è stata prestata particolare attenzione all'orientamento degli edifici, nonché alla configurazione di grandi finestre e all'uso di specchi.

Presenta un design contemporaneo unico, con una facciata in ardesia naturale dalle forme irregolari. La promozione si integra perfettamente con l'ambiente montano della foresta alpina, grazie al suo design e all'utilizzo di materiali naturali come ardesia, legno, acciaio e vetro.

Questo appartamento al piano terra è distribuito su due magnifici piani.

Al piano terra troviamo un garage privato per due auto, un ripostiglio e una zona lavanderia. Inoltre, gode di un'ampia camera familiare, una stanza presieduta da un grande camino che potrebbe essere adibita agli usi che desiderano i nuovi proprietari, come una sala cinema o una sala giochi, tra gli altri. Il piano si completa con una cucina attrezzata e un bagno completo.

Al primo piano si trova un magnifico giardino di 46 mq, perfetto per essere utilizzato come zona relax o zona pranzo all'aperto per rilassarsi, sfruttare lo spazio esterno e godersi i pasti con la famiglia o gli amici.



[lucasfox.it/go/and42126](https://lucasfox.it/go/and42126)

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Giardino, Spa, Servizio di portineria, Garage, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.883.679 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 46m<sup>2</sup> in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

All'interno si trova un soggiorno-pranzo con un magnifico camino che riscalda lo spazio e con ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono incredibili viste sulle montagne. Successivamente, viene presentata la cucina, completamente attrezzata con le migliori marche, armadi integrati e un tavolo da lavoro in legno massello. La zona giorno si completa con un bagno di cortesia.

La zona notte offre due camere da letto: una camera matrimoniale con bagno privato e la camera padronale con bagno privato e cabina armadio.

Questa casa gode di materiali naturali come legno e pietra, combinati con cemento a vista. Allo stesso modo, sono stati progettati per offrire una grande efficienza energetica, poiché sono stati curati tutti i dettagli come l'orientamento, l'esposizione solare o la ventilazione. A ciò si aggiunge l'utilizzo dell'energia geotermica come fonte di energia verde per alimentare il riscaldamento, il condizionamento e l'acqua calda.

L'appartamento ha mobili integrati come panche, sistemi di illuminazione Viabizzuno, finestre su misura e domotica Lutron. La cucina è completamente attrezzata con gli ultimi elettrodomestici Miele con un tavolo centrale in massello di rovere. I bagni e le toilette sono in materiale Corian, con attrezzature personalizzate.

La Querola de Ordino offre magnifiche aree comuni per il divertimento dei suoi residenti, come una piscina all'aperto e un centro benessere, con tutti i tipi di servizi come jacuzzi, area relax, area massaggi, sauna, hamman, sala fitness e sala yoga . Inoltre, offrono giardini curati nel paesaggio, con specie autoctone, laghetti e rocce; tutti progettati per il tuo divertimento e per offrirti un luogo di riposo e relax. Ciascuno degli edifici ha scale e un ascensore privato. Inoltre, è stata prestata particolare attenzione all'accessibilità e alla sicurezza.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.883.679 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 46m<sup>2</sup> in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra