

1.395.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 103m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.395.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 103m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **181m<sup>2</sup>** Planimetrie      **103m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Lussuoso e moderno appartamento con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente nel cuore di Escaldes.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo edilizio Parcel·La 12 che offre questa casa esclusiva e lussuosa nel cuore della parrocchia di Escaldes, nel centro commerciale di Illa Carlemany e vicino a tutti i servizi. Siamo di fronte a una promozione di lusso contemporaneo con le migliori qualità che ti offre un appartamento che gode di un design molto pratico e moderno e in una zona privilegiata di Andorra.

Questo sviluppo esclusivo è caratterizzato dall'offerta di un elevato livello di comfort e una nuova versione dello stile di vita cosmopolita. Inoltre, gode di spazi generosi che ricevono abbondante luce naturale durante tutto il giorno, grazie al magnifico orientamento della tenuta. Pertanto, è ideale per tutti i tipi di famiglie.

Questo appartamento al primo piano ha una superficie di 181 m<sup>2</sup>. Entrando si dispone la zona notte, con due camere matrimoniali con il loro bagno privato, una per lato, una camera matrimoniale, una camera singola attualmente adibita ad ufficio ed un bagno a servizio dell'intera abitazione. Sullo sfondo, la zona giorno si presenta in una stanza a pianta aperta, con il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. La camera da letto principale, l'ufficio e la camera matrimoniale hanno accesso a una meravigliosa terrazza di 103 m<sup>2</sup>, perfetta per staccare la spina e godersi le feste con la famiglia e gli amici.

L'appartamento ha eccellenti qualità come una porta blindata, pavimenti in gres porcellanato effetto legno del marchio Porcelanosa e bagni con rivestimenti e servizi igienici in ceramica di alta qualità, sempre di Porcelanosa. La cucina a pianta aperta è dotata di un piano di lavoro Neolith, mobili Nolte ed elettrodomestici di marca Siemens.

Per un comfort totale durante tutto l'anno, l'appartamento dispone di aria condizionata canalizzata caldo/freddo e riscaldamento a pavimento, oltre a serramenti con carpenteria Technal in alluminio a doppia camera e triplo vetro a taglio termico, che garantiscono un ottimo isolamento.

L'immobile mette inoltre a disposizione dei proprietari posti auto e ampi ripostigli, ideali per sfruttare appieno tutto lo spazio delle abitazioni.



[lucasfox.it/go/and42208](https://lucasfox.it/go/and42208)

Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

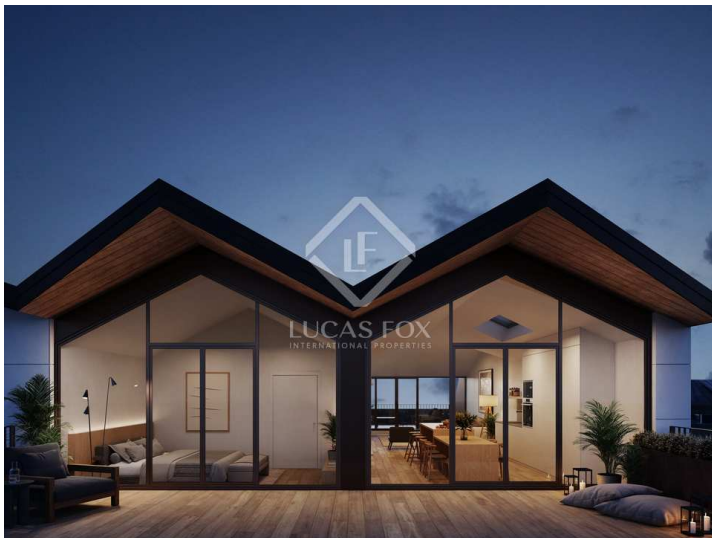
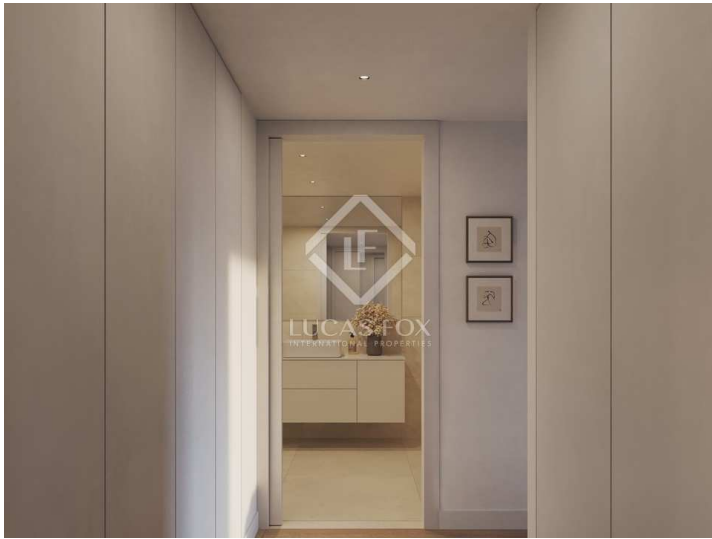
1.395.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 103m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **181m<sup>2</sup>** Planimetrie    **103m<sup>2</sup>** Terrazza

Un magnifico sviluppo in una posizione esclusiva. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra