

895.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3	2	153m²	12m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **2** Bathrooms **153m²** Planimetrie **12m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Lussuoso e moderno appartamento con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente nel cuore di Escaldes.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo edilizio Parcel-La 12 che offre questa casa esclusiva e lussuosa nel cuore della parrocchia di Escaldes, nel centro commerciale di Illa Carlemany e vicino a tutti i servizi. Siamo di fronte a una promozione di lusso contemporaneo con le migliori qualità che ti offre un appartamento che gode di un design molto pratico e moderno e in una zona privilegiata di Andorra.

Questo sviluppo esclusivo è caratterizzato dall'offerta di un elevato livello di comfort e una nuova versione dello stile di vita cosmopolita. Inoltre, gode di spazi generosi che ricevono abbondante luce naturale durante tutto il giorno, grazie al magnifico orientamento della tenuta. Pertanto, è ideale per tutti i tipi di famiglie.

Questo appartamento al secondo piano ha una superficie di 153 m². Entrando, un corridoio separa nettamente la zona giorno, a sinistra, dalla zona notte, a destra. La zona notte comprende la camera padronale con il suo bagno privato, una camera singola, una camera doppia ed un bagno a servizio dell'intera casa. La zona giorno si presenta in una stanza open space, con soggiorno, sala da pranzo e cucina e ha accesso ad una meravigliosa terrazza di 12 mq, perfetta per staccare la spina e rilassarsi.

L'appartamento ha eccellenti qualità come una porta blindata, pavimenti in gres porcellanato effetto legno del marchio Porcelanosa e bagni con rivestimenti e servizi igienici in ceramica di alta qualità, sempre di Porcelanosa. La cucina a pianta aperta è dotata di un piano di lavoro Neolith, mobili Nolte ed elettrodomestici di marca Siemens.

Per un comfort totale durante tutto l'anno, l'appartamento dispone di aria condizionata canalizzata caldo/freddo e riscaldamento a pavimento, oltre a serramenti con carpenteria Technal in alluminio a doppia camera e triplo vetro a taglio termico, che garantiscono un ottimo isolamento.

L'immobile mette inoltre a disposizione dei proprietari posti auto e ampi ripostigli, ideali per sfruttare appieno tutto lo spazio delle abitazioni.



lucasfox.it/go/and42214

Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

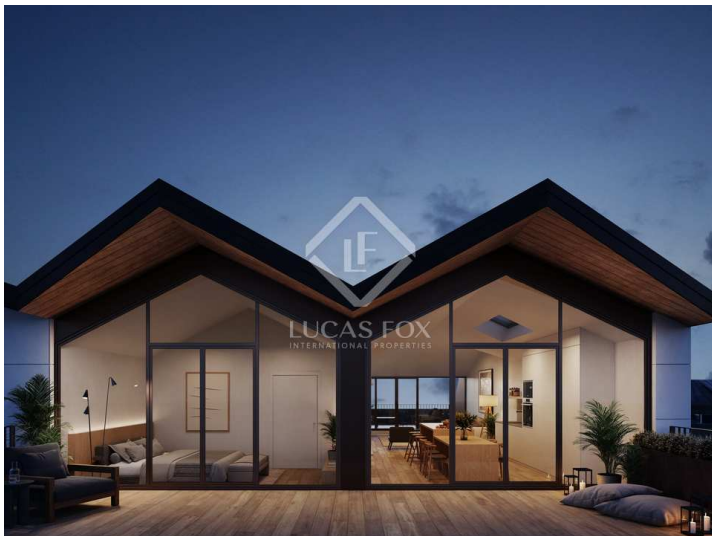
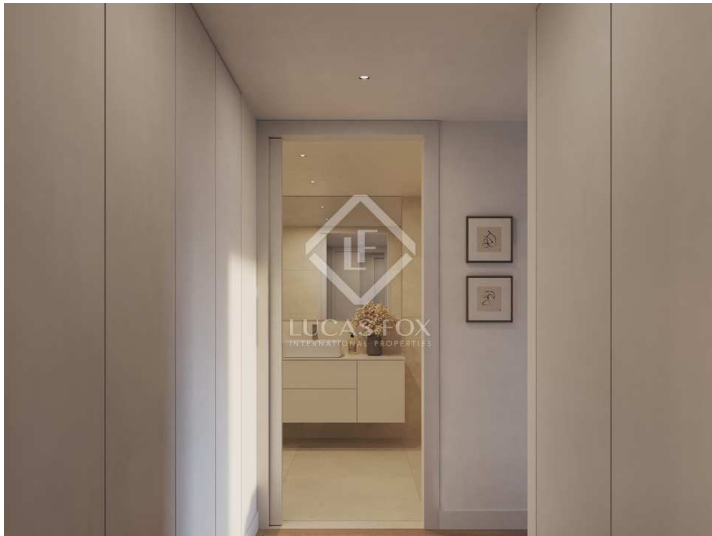
895.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **2** Bathrooms **153m²** Planimetrie **12m²** Terrazza

Una magnifica promozione in una location esclusiva. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra