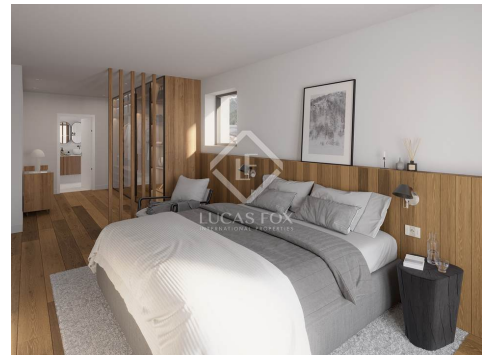


825.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 74m² in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

2	3	137m²	74m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

825.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 74m² in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

2 Bedrooms **3** Bathrooms **137m²** Planimetrie **74m²** Giardino

DESCRIZIONE

Lussuoso e moderno appartamento con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente per gli amanti dello sci, a Soldeu, ai piedi delle piste di Grandvalira.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo edilizio Àliga Residencial Soldeu che offre questa casa esclusiva e lussuosa a Soldeu, nella parrocchia di Canillo, ai piedi delle piste di Grandvalira e vicino a tutti i servizi. Siamo di fronte a una moderna promozione di lusso con le migliori qualità, in una zona privilegiata di Andorra.

L'appartamento gode di un design moderno e confortevole con ampie finestre che lasciano entrare la luce naturale e rendono gli ambienti più luminosi e accoglienti, oltre a beneficiare da tutte le stanze di una vista panoramica sull'ambiente naturale circostante, sulle montagne e sul comprensorio sciistico. camere. Allo stesso modo, gode di spazi aperti, per massimizzare la sensazione di spaziosità.

Questo appartamento al piano terra ha una superficie di 146 m². Entrando, un corridoio separa nettamente la zona giorno, a destra, dalla zona notte, a sinistra. La zona notte comprende la camera padronale con il suo bagno privato e un'ampia cabina armadio, una camera matrimoniale, un open space trasformabile in sala giochi e un bagno a servizio dell'intera casa. La zona giorno si presenta in una stanza open space, con soggiorno, sala da pranzo e cucina e ha accesso a un meraviglioso giardino di 75 mq, perfetto per staccare la spina e rilassarsi.

Tra le sue qualità, possiamo evidenziare la carpenteria esterna in alluminio del marchio Technal con taglio termico e triplo vetro e camera d'aria, porta blindata, tapparelle motorizzate, armadi a muro, pavimenti in parquet naturale nelle stanze principali e pavimenti in gres porcellanato nelle zone umide.

L'impianto di riscaldamento è domotizzato e controllabile da remoto tramite cellulare. La cucina si presenta con basi, colonne e una parte centrale con isola. Le unità di base e l'isola avranno un piano di lavoro Neolith o simile. Sarà completamente attrezzato con i migliori elettrodomestici, Siemens o simili, come piano cottura a induzione, forno, cappa o lavastoviglie, tra gli altri.

Contattaci per ulteriori informazioni su questo incredibile nuovo sviluppo edilizio nel comprensorio sciistico di Grandvalira.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and42587

Vista Montagna, Giardino, Parquet,
Luce naturale, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,
Aria condizionata

825.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 74m² in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

2	3	137m²	74m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra