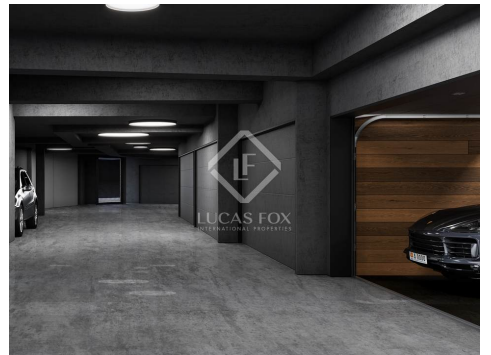
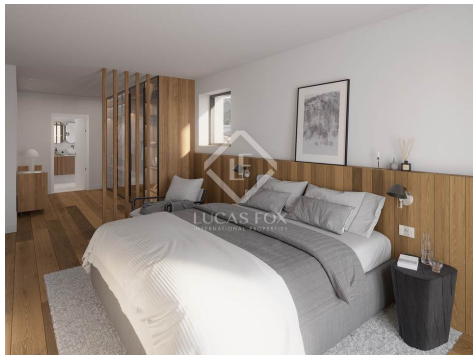


950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

|          |           |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>140m<sup>2</sup></b> | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               |



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **140m<sup>2</sup>** Planimetrie    **18m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Lussuoso e moderno appartamento con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente per gli amanti dello sci, a Soldeu, ai piedi delle piste di Grandvalira.**

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo edilizio Àliga Residencial Soldeu che offre questa casa esclusiva e lussuosa a Soldeu, nella parrocchia di Canillo, ai piedi delle piste di Grandvalira e vicino a tutti i servizi. Siamo di fronte a una moderna promozione di lusso con le migliori qualità, in una zona privilegiata di Andorra.

L'appartamento gode di un design moderno e confortevole con ampie finestre che lasciano entrare la luce naturale e rendono gli ambienti più luminosi e accoglienti, oltre a beneficiare da tutte le stanze di una vista panoramica sull'ambiente naturale circostante, sulle montagne e sul comprensorio sciistico. camere. Allo stesso modo, gode di spazi aperti, per massimizzare la sensazione di spaziosità.

Questo appartamento al primo piano ha una superficie di 140 m<sup>2</sup>. Entrando troviamo la zona giorno sulla destra e la zona notte sulla sinistra. La zona notte comprende la camera padronale con il suo bagno privato e cabina armadio, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno completo e un wc di cortesia a servizio dell'intera casa. La zona giorno si presenta in una stanza open space, con soggiorno, sala da pranzo e cucina e ha accesso ad una meravigliosa terrazza di 19 mq, perfetta per staccare la spina e rilassarsi.

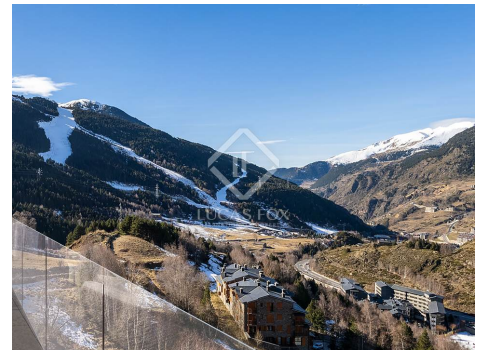
Tra le sue qualità, possiamo evidenziare la carpenteria esterna in alluminio del marchio Technal con taglio termico e triplo vetro e camera d'aria, porta blindata, tapparelle motorizzate, armadi a muro, pavimenti in parquet naturale nelle stanze principali e pavimenti in gres porcellanato nelle zone umide.

L'impianto di riscaldamento è domotizzato e controllabile da remoto tramite cellulare. La cucina si presenta con basi, colonne e una parte centrale con isola. Le unità di base e l'isola avranno un piano di lavoro Neolith o simile. Sarà completamente attrezzato con i migliori elettrodomestici, Siemens o simili, come piano cottura a induzione, forno, cappa o lavastoviglie, tra gli altri.

Contattaci per ulteriori informazioni su questo incredibile nuovo sviluppo edilizio nel comprensorio sciistico di Grandvalira.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and42589](https://lucasfox.it/go/and42589)

Vista Montagna, Giardino, Parquet,  
Luce naturale, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

950.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

|          |           |                         |                        |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>140m<sup>2</sup></b> | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza               |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra