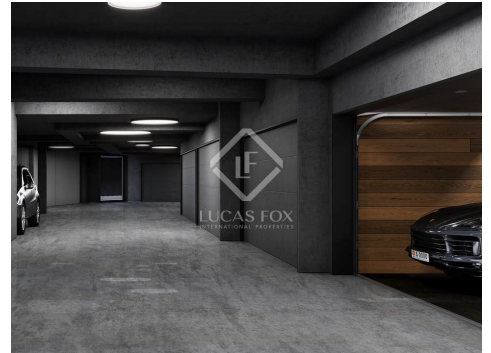
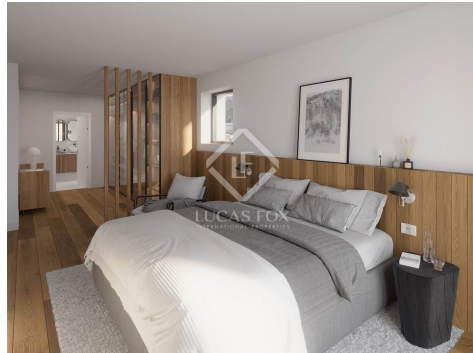


925.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**146m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**14m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

925.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **146m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Lussuoso e moderno appartamento con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente per gli amanti dello sci, a Soldeu, ai piedi delle piste di Grandvalira.**

Lucas Fox presenta la promozione di nuova costruzione Àliga Residencial Soldeu che offre questa casa esclusiva e lussuosa a Soldeu, nella parrocchia di Canillo, ai piedi delle piste di Grandvalira e vicino a tutti i servizi. Stiamo cercando uno sviluppo moderno di lusso con le migliori qualità, in una zona privilegiata di Andorra.

L'appartamento gode di un design moderno e confortevole con ampie finestre che lasciano entrare la luce naturale e rendono gli ambienti più luminosi e accoglienti, oltre a beneficiare di viste panoramiche sull'ambiente naturale circostante, sulle montagne e sul comprensorio sciistico da tutti i lati. Allo stesso modo, dispone di spazi aperti, per massimizzare la sensazione di spaziosità.

Questo appartamento al primo piano ha una superficie di 146 mq. Entrando troviamo un disimpegno che separa la zona giorno a sinistra e la zona notte a destra. La zona notte comprende la camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio, due camere matrimoniali, una sala giochi, un bagno completo e un bagno per gli ospiti a servizio dell'intera casa. La zona giorno si presenta in un ambiente open space, con soggiorno, sala da pranzo e cucina e ha accesso ad un meraviglioso terrazzo di 14 mq, perfetto per staccare la spina e rilassarsi.

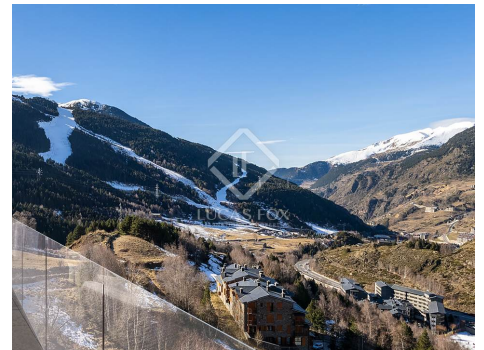
Tra le sue qualità, possiamo evidenziare la carpenteria esterna in alluminio del marchio Technal con rottura del ponte termico e con tripli vetri e camera d'aria, porta blindata, persiane motorizzate, armadi a muro, pavimenti in parquet naturale nelle stanze principali e pavimenti in gres porcellanato in umido aree.

L'impianto di riscaldamento è domotico e può essere controllato a distanza tramite cellulare. La cucina si presenta con mobili bassi, colonne e una parte centrale con isola. Le unità base e l'isola avranno un piano di lavoro Neolith o simile. Sarà completamente attrezzato con i migliori elettrodomestici, Siemens o simili, come piano cottura a induzione, forno, cappa o lavastoviglie, tra gli altri.

Contattaci per ulteriori informazioni su questo incredibile nuovo sviluppo edilizio nel comprensorio sciistico di Grandvalira.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and42590](https://lucasfox.it/go/and42590)

Vista Montagna, Giardino, Parquet,  
Luce naturale, Vista,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

925.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Canillo

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra