

**395.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**640m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**395.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**640m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## **Vendesi terreno di 640 m<sup>2</sup> in una zona residenziale molto tranquilla vicino alla parrocchia di Sant Julià de Lòria.**

Lucas Fox presenta questo terreno di 640 m<sup>2</sup> di terreno consolidato con la possibilità di realizzare un progetto futuro per costruire una casa unifamiliare. L'indice di edificabilità è di 0,80 fuori terra, esclusa l'area garage. Il terreno gode di accesso al centro di Sant Julià de Lòria, a pochi minuti a piedi lungo un sentiero pubblico, o un paio di minuti in auto.

Un progetto può essere realizzato per costruire una casa unifamiliare, poiché l'unità di azione in cui si trova il terreno corrisponde a una zona residenziale.

Un'ottima opportunità per costruire la casa dei tuoi sogni, in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi ea pochi metri a piedi dal centro di Sant Julià de Lòria.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/and42628](https://lucasfox.it/go/and42628)

Vista Montagna, Luce naturale,  
Vista panoramica, Vista



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### **Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra