

895.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **127m<sup>2</sup>** Planimetrie    **33m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **127m<sup>2</sup>** Planimetrie    **33m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Moderno e spazioso appartamento di nuova costruzione con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente a Escaldes.

Lucas Fox è lieta di presentare Valley View, un favoloso complesso di nuova costruzione, composto da tre torri di quindici piani ciascuna, perfetto per le famiglie. La promozione si trova in un ambiente naturale ad Andorra, circondato da montagne, ma con tutti i servizi della popolazione di Escaldes a portata di mano. Si distingue anche per offrire alle famiglie uno spazio sostenibile ed ecologico, oltre che privato.

Questo appartamento ha un design moderno, con spazi aperti, spaziosi e luminosi. Inoltre, la decorazione in toni neutri massimizza la sensazione di spaziosità, mentre le grandi finestre dal pavimento al soffitto che si aprono sulla terrazza lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono viste panoramiche uniche.

Innanzitutto troviamo un ingresso che ci conduce ad un ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un terrazzo di 33 mq, perfetto per godere della splendida vista, e ad una cucina a vista completamente attrezzata.

La zona notte è composta da tre camere matrimoniali di cui una con bagno privato. A completare questa zona, abbiamo un bagno completo che serve le altre stanze e una lavanderia.

La casa presenta ottime finiture e qualità. Comprende una porta blindata, la preinstallazione di un sistema di videosorveglianza, pavimenti in gres porcellanato e armadi a muro, tra gli altri. La cucina è completamente attrezzata, con isola centrale o bar, piano di lavoro Neolith o Silestone, mobili di marca Santos ed elettrodomestici di marca Siemens: piano cottura a induzione, forno, microonde, frigorifero e lavastoviglie. Per il massimo comfort beneficia di un impianto di climatizzazione centralizzato tramite canalizzazione, riscaldamento a pavimento e impianto di rinnovo dell'aria; il tutto abbinato a serramenti e serramenti in vetro con carpenteria in alluminio a taglio termico, con triplo vetro e doppia camera d'aria per evitare dispersioni di temperatura.

La promozione mette a disposizione dei proprietari posti auto e magazzini. Inoltre, offre una piscina riscaldata circondata da giardini, un solarium con vista sui dintorni e una palestra.



[lucasfox.it/go/and42820](https://lucasfox.it/go/and42820)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina al coperto, Servizio di portineria,  
Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 33m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **127m<sup>2</sup>** Planimetrie    **33m<sup>2</sup>** Terrazza

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra