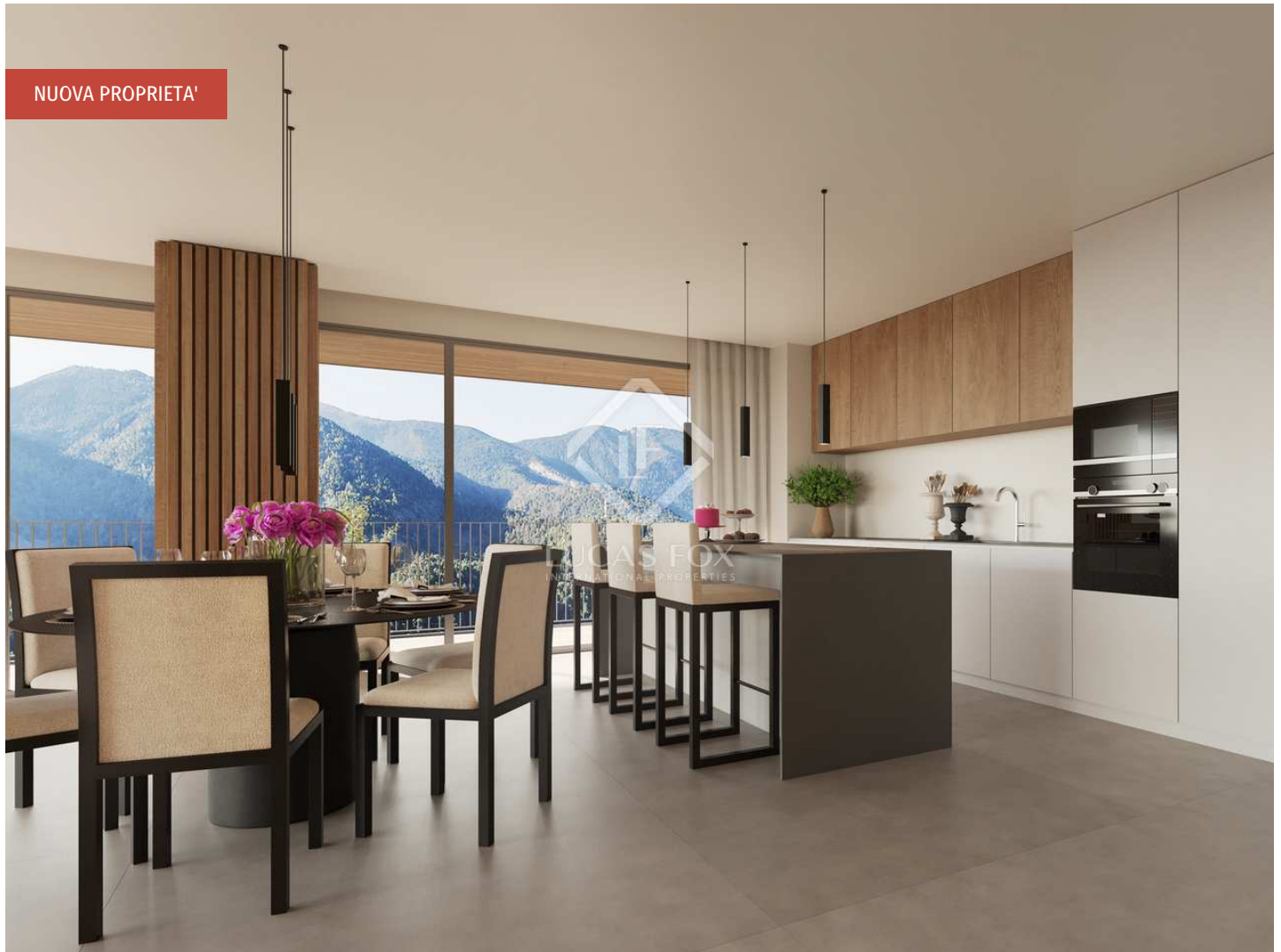


3.400.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 168m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>168m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.400.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 168m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **228m<sup>2</sup>** Planimetrie    **168m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Moderno e spazioso appartamento di nuova costruzione con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente a Escaldes.

Lucas Fox è lieta di presentare Valley View, un favoloso nuovo sviluppo edilizio, composto da tre torri di quindici piani ciascuna, perfetto per le famiglie. Il complesso si trova in un ambiente naturale ad Andorra, circondato da montagne, ma con tutti i servizi della città di Escaldes a portata di mano. Allo stesso modo, si distingue per offrire alle famiglie uno spazio sostenibile ed ecologico, oltre che privato.

Questo appartamento ha un design moderno, con spazi aperti, ampi e luminosi. Inoltre, la decorazione dai toni neutri massimizza la sensazione di spaziosità, mentre le grandi finestre dal pavimento al soffitto che conducono alla terrazza lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono viste panoramiche uniche.

Innanzitutto troviamo un ingresso che ci conduce ad un ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un terrazzo di 47 mq e ad una cucina a vista completamente attrezzata. Il piano si completa con una camera matrimoniale con bagno privato e un bagno per gli ospiti.

Una scala posta accanto all'ingresso della casa ci dà accesso al secondo piano, dove si trova la zona notte. Qui ci sono tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, oltre a un bagno completo, uno studio e una terrazza di 8 mq.

Accediamo infine al terzo piano, che ospita un piccolo ripostiglio e un terrazzo solarium di 104 mq, ideale per godere della splendida vista.

La casa ha ottime finiture e qualità. Include porta blindata, preinstallazione di un sistema di videosorveglianza, pavimenti in gres porcellanato e armadi a muro, tra gli altri. La cucina è completamente attrezzata, con isola centrale o bar, piano di lavoro Neolith o Silestone, mobili della marca Santos ed elettrodomestici della marca Siemens: piano cottura a induzione, forno, microonde, frigorifero e lavastoviglie. Per il massimo comfort beneficia di un sistema di climatizzazione centralizzato tramite canalizzazioni, riscaldamento a pavimento e sistema di rinnovo dell'aria; Il tutto abbinato a serramenti e vetri con carpenteria in alluminio a taglio termico, con tripli vetri e doppia camera d'aria per evitare dispersioni di temperatura.



[lucasfox.it/go/and42845](https://lucasfox.it/go/and42845)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina al coperto, Servizio di portineria,  
Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.400.000 €** Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## **Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 168m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes**

Andorra » Escaldes » AD700

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>168m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |

La promozione mette a disposizione dei proprietari posti auto e magazzini. Inoltre, offre una piscina riscaldata circondata da giardini, un solarium con vista sui dintorni e una palestra.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

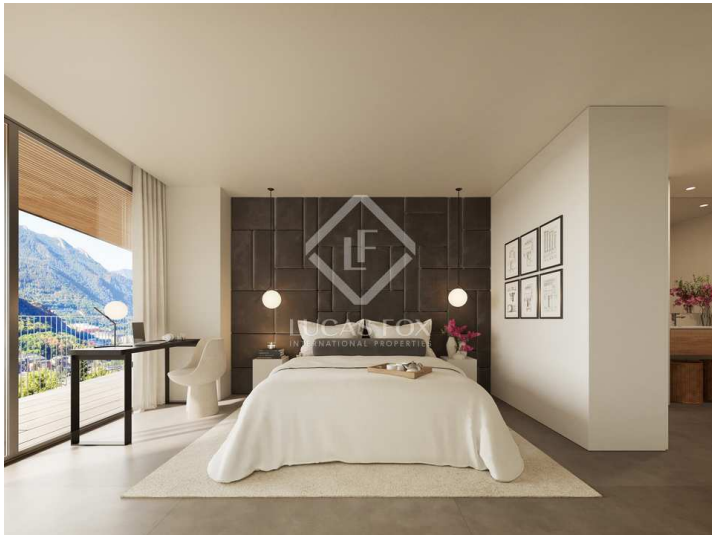
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.400.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 168m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

|          |           |                         |                         |
|----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>  | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>168m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza                |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra