

457.726 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con giardino di 37m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **75m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

457.726 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con giardino di 37m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **75m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Lussuoso e moderno appartamento con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente per gli amanti dello sci, a Pal, ai piedi delle piste di Grandvalira.**

Lucas Fox è orgogliosa di presentare Pal 1550 Village Resort, un esclusivo sviluppo di nuova costruzione con appartamenti distribuiti in vari settori. La promozione si trova in una posizione privilegiata a La Massana, ai piedi delle stazioni sciistiche di Grandvalira, in un ambiente naturale, ma con tutti i servizi a portata di mano.

La casa ha un design moderno e funzionale, con una decorazione in toni neutri che massimizza la sensazione di spaziosità. Inoltre, dispone di ampi spazi aperti e grandi finestre, che lasciano entrare abbondante luce naturale, rendendolo molto allegro e accogliente. Allo stesso modo, vengono offerte viste privilegiate sulla natura circostante, un lusso da godere in totale tranquillità.

Questo appartamento al piano terra ha una superficie di 75 m<sup>2</sup>. La zona notte comprende la camera padronale con il suo bagno privato. La zona giorno si presenta in una stanza open space, con soggiorno, sala da pranzo e cucina e ha accesso a un meraviglioso giardino di 37 mq, perfetto per staccare la spina e rilassarsi.

L'appartamento gode di grandi qualità, ad esempio porta blindata, armadi a muro, pavimenti in gres porcellanato, illuminazione a led e un sistema domotico che controlla sicurezza, aria condizionata, illuminazione e tapparelle. Al fine di garantire la realizzazione di case passive a totale efficienza energetica, presenta un sistema di ventilazione meccanica, carpenteria di alta qualità con serramenti a doppia camera d'aria a bassa emissione e un sistema di aria condizionata e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. La cucina gode di un'isola centrale con piano di lavoro Neolith ed elettrodomestici di marca Siemens, come frigorifero combinato, lavastoviglie, forno, microonde, cappa e piano cottura a induzione. I bagni dispongono di servizi igienici Villeroy & Boch di alta qualità e vasche da bagno autoportanti.



[lucasfox.it/go/and43035](https://lucasfox.it/go/and43035)

Vista Montagna, Garage, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

457.726 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con giardino di 37m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

La promozione offre aree comuni ad uso esclusivo dei proprietari, come aree giardino tra gli edifici, un'area commerciale, caffetteria e ristorante, una palestra con spogliatoi e un'area relax con piscina riscaldata, doccia, sauna e bagno turco. Inoltre, offre posti auto nei piani interrati a disposizione dei proprietari. Infine, è prevista l'installazione di punti di ricarica per veicoli elettrici.

Contattaci per ulteriori informazioni su questa casa esclusiva.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

457.726 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con giardino di 37m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**1** Bedrooms    **1** Bathrooms    **75m<sup>2</sup>** Planimetrie    **37m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra