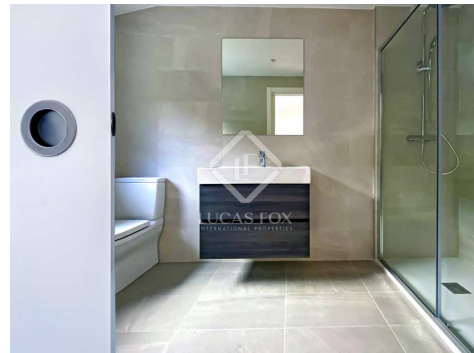
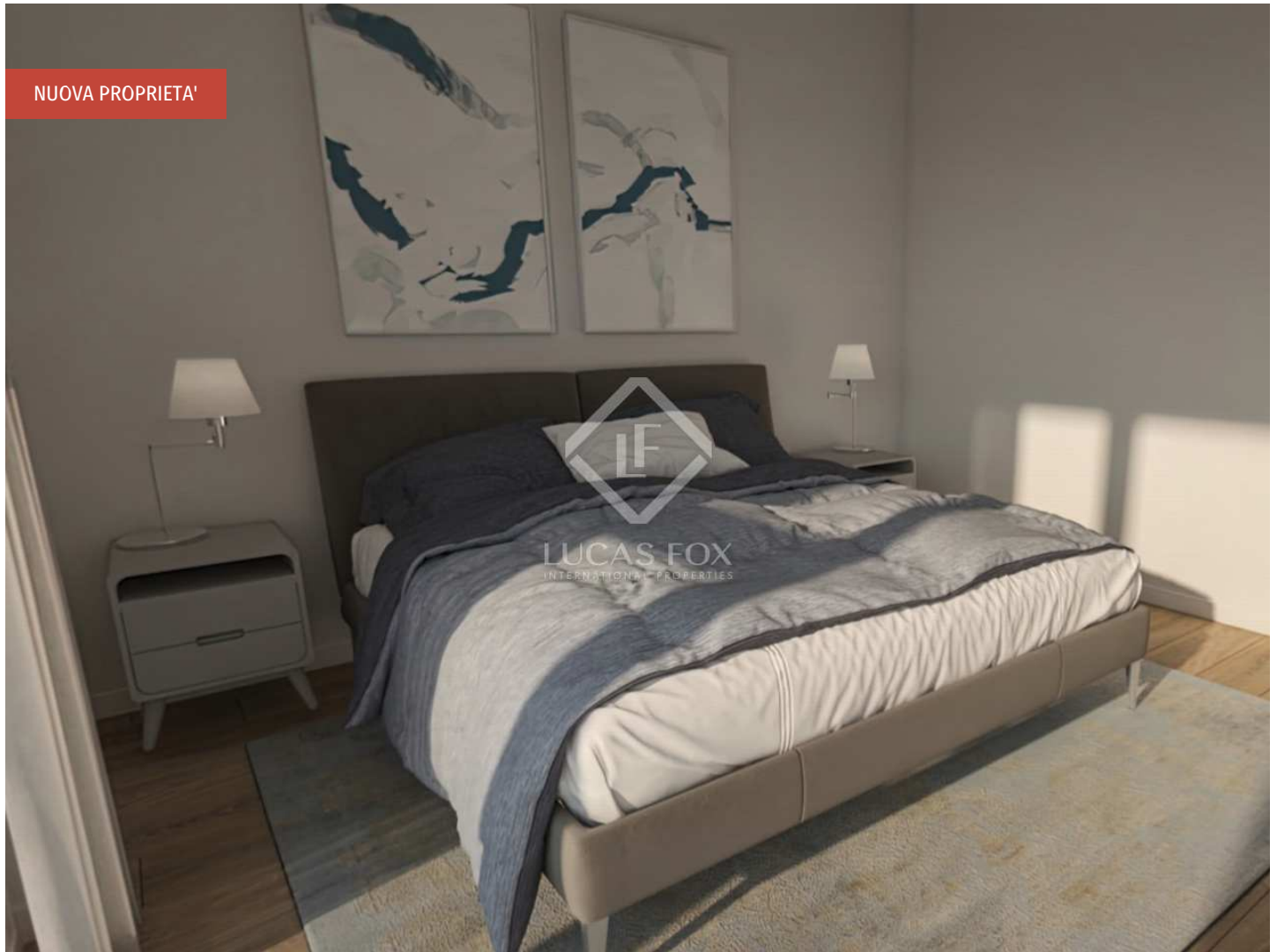


435.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 102m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

2            2            76m<sup>2</sup>        102m<sup>2</sup>  
Bedrooms   Bathrooms   Planimetrie   Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**435.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 102m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area**

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **76m<sup>2</sup>** Planimetrie    **102m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza di 102 m<sup>2</sup> in vendita a Encamp.**

Questo nuovissimo sviluppo a Encamp vanta integrità strutturale e finiture di alta qualità in tutte le sessanta nuove case di questo edificio di nove piani con parcheggio.

Questo appartamento di 76 m<sup>2</sup> al piano terra dispone di una terrazza di 102 m<sup>2</sup>, 2 camere da letto e 2 bagni.

Per quanto riguarda le finiture troviamo parquet laminato in tutte le abitazioni e gres porcellanato nei bagni. Le cucine vantano un piano di lavoro Silestone e sono dotate di piano cottura, forno, microonde, lavastoviglie e frigorifero. Tapparelle elettriche in alluminio coprono gli infissi in PVC con taglio ponte termico e triplo vetro.

I bagni sono dotati di sanitari bianchi marca Roca o similari con rubinetteria monocomando, lavelli e rubinetteria ad incasso Roca o similare e pensili. Il sistema aerotermico fornisce acqua calda e riscaldamento a pavimento.

Per ulteriori informazioni su queste case luminose e impeccabilmente rifinite a Encamp, vi preghiamo di contattarci direttamente.

Data di completamento: fine del 2026 circa.



[lucasfox.it/go/and43834](https://lucasfox.it/go/and43834)

Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

435.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 102m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra