

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2	2	158m²	3.013m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2 Bedrooms **2** Bathrooms **158m²** Planimetrie **3.013m²** Plot size

DESCRIZIONE

Bella casa rustica con 2 camere da letto in ottime condizioni in vendita a Ransol, nella parrocchia di Canillo

Questa fantastica baita di alta montagna in stile rustico, di recente costruzione, si trova nella ridente località di Ransol, nella frazione di Canillo. La casa è immersa nella natura, molto vicina al fiume, e gode di un perfetto orientamento, quindi riceve luce naturale durante tutto il giorno. Si trova su un terreno di 3.013 m², che offre tranquillità e privacy ai suoi futuri proprietari. Un rifugio da sogno per fuggire dal resto del mondo, poiché nei periodi di abbondanti nevicate la casa è accessibile solo con motoslitte, racchette da neve o sci da montagna: il capriccio perfetto in una posizione idilliaca nel cuore dei Pirenei.

Si tratta di una costruzione di tipo passivo, ovvero sono state utilizzate le risorse dell'architettura bioclimatica per garantire la massima efficienza energetica possibile, consentendo un risparmio fino al 70% nei consumi energetici, rispetto ad una costruzione tradizionale.

Accediamo all'interno della casa attraverso il piano terra. Lì troviamo la zona giorno, che dispone di un ampio soggiorno-pranzo con ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale. La cucina a vista è completamente attrezzata con un'isola centrale. Inoltre, c'è un bagno di cortesia. L'impianto si completa con un garage chiuso per due auto.

La zona notte, che si trova al primo piano, offre due camere matrimoniali e un bagno completo.

Come tutti gli edifici in aree non urbane, le costruzioni sono precarie: sono costituite da una fossa settica e da una connessione internet tramite 4G.

Se sei un amante della montagna e della neve, questo è il tuo rifugio ideale.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/and44088

Vista Montagna, Giardino, Garage, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

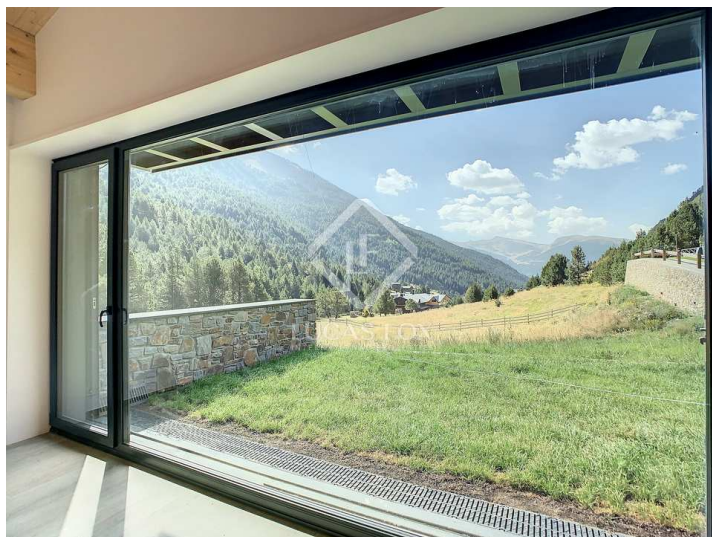
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2	2	158m²	3.013m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra