

**703.194 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**440m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**703.194 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**440m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Ordino, Andorra**

In vendita chalet da 400 mq a 609 mq nella splendida cittadina naturale di Ordino. Si trova nel centro di Ordino, a 20 minuti dalla stazione sciistica di Ordino-Arcalís e a 20 minuti da Andorra la Vella e dai suoi centri commerciali. La vicinanza al centro di Andorra, La Massana e Ordino le conferisce un ottimo collegamento, perfetto per sciare durante l'inverno e rilassarsi durante le lunghe e secche estati andorrane.

I lotti hanno due opzioni di costruzione a seconda dell'area costruita.

- Chalet L

- Chalet XL

Questo progetto cerca la massima integrazione nell'ambiente naturale offerto dal comune di Ordino attraverso materiali nobili, come pietra, ardesia e legno, oltre ad ampie superfici vetrate per massimizzare la vista panoramica della zona. L'interno della casa può essere adattato con la possibilità di una consulenza professionale. In termini di strutture, avrà un sistema di riscaldamento aerotermico che funzionerà attraverso pavimenti radianti. Allo stesso modo è possibile installare anche un sistema domotico per il controllo generale della casa, oltre alla chiusura totalmente ermetica e al triplo vetro per ridurre al minimo i costi energetici.

Un'ottima occasione per realizzare la casa dei tuoi sogni in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi e a pochi metri a piedi dal centro di Ordino. Contattaci oggi per ulteriori informazioni su questo pacco.



[lucasfox.it/go/and44172](https://lucasfox.it/go/and44172)

Vista panoramica

### **Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**703.194 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**440m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra