

973.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

547m<sup>2</sup>

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**973.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**547m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Ordino, Andorra con un Prezzo da 670,000 €**

Lucas Fox presenta Terres de Nicolau, uno sviluppo esclusivo con ville tra 400 m<sup>2</sup> e 609 m<sup>2</sup> nella bellissima città di Ordino, in un ambiente naturale ad Andorra. Si trova nel centro di Ordino, a 20 minuti dalla stazione sciistica di Ordino-Arcalís e a 20 minuti da Andorra la Vella e dai suoi centri commerciali. Grazie alla sua vicinanza al centro di Andorra, La Massana e Ordino, offre un ottimo collegamento, per sciare durante l'inverno e rilassarsi durante i mesi estivi ad Andorra.

La promozione offre ville esclusive dall'architettura moderna e tradizionale allo stesso tempo. Il design tradizionale si vede nell'utilizzo di materiali nobili, come pietra, ardesia e legno, per una migliore integrazione nell'ambiente. Allo stesso tempo, presenta elementi moderni, come le grandi finestre dal pavimento al soffitto o la carpenteria nera, oltre ad avere tutti i comfort moderni. L'interno della casa può essere adattato con possibilità di consulenza professionale. All'interno possiamo vedere un design moderno, con mobili e attrezzature dai toni neutri.

Vengono offerte varie tipologie di abitazioni con un numero di camere da tre a quattro camere da letto, tutte con giardino, terrazza al piano superiore e ampie finestre che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono viste panoramiche sullo splendido ambiente montano.

In termini di qualità, comprendono pavimenti in legno nel soggiorno e nelle camere da letto e pavimenti in gres porcellanato nelle zone umide, oltre all'ascensore. D'altra parte, avrà un sistema di riscaldamento geotermico che funzionerà tramite riscaldamento a pavimento. Allo stesso modo è possibile installare anche un sistema domotico per il controllo generale dell'abitazione, oltre ad una chiusura completamente ermetica e triplo vetro per ridurre al minimo i costi energetici.

Le cucine sono completamente attrezzate con mobili ed elettrodomestici Bulhaup di alta qualità, mentre i bagni includono attrezzature di grandi marche come Duravit per i WC, Grohe per la rubinetteria o Villeroy & Boch per le vasche da bagno.

Un'ottima realizzazione in posizione tranquilla, vicina a tutti i servizi e a pochi metri a piedi dal centro di Ordino. Contattaci oggi per ulteriori informazioni.

### **Punti salienti:**

### **Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and44182](https://lucasfox.it/go/and44182)

Vista panoramica

973.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

547m<sup>2</sup>

Plot size

- Ville con 3 e 4 camere da letto
- Giardino
- Posizione eccellente
- Grandi qualità
- Ascensore



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**973.000 €** Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**547m<sup>2</sup>**

Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra