

1.350.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

4	2	160m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.350.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

4 Bedrooms **2** Bathrooms **160m²** Planimetrie **15m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusiva casa con 4 camere da letto e terrazza con vista sulle montagne e sul fiume Valira vicino al centro di Andorra La Vella.

La Llar, uno sviluppo esclusivo, ti offre questa magnifica casa di lusso di 176 m², con quattro camere da letto e due bagni nel centro di Andorra La Vella. Si trova all'ottavo piano di un edificio dal design moderno dove si può godere delle più alte qualità della capitale di Andorra e di viste privilegiate sulle montagne circostanti e sul fiume Valira.

Questo appartamento gode di una distribuzione molto pratica. Entrando vi accoglierà un corridoio con accesso ad una lavanderia. Sulla destra si accede alla zona giorno, con un comodo soggiorno-pranzo e cucina a vista. Allo stesso modo, il soggiorno ha accesso ad una terrazza di 15 m², il luogo ideale per gustare un pasto in compagnia dei propri cari, rilassarsi dopo una dura giornata o semplicemente per divertirsi e rilassarsi godendosi il panorama e il sole.

Dal corridoio si accede anche alla zona notte, composta da quattro camere matrimoniali, di cui la principale con bagno privato e antibagno. Completa la casa un altro bagno completo che serve il resto delle stanze.

Spiccano le sue camere spaziose e luminose, con uno stile moderno ma semplice e una gamma di colori neutri che donano allo spazio un tocco elegante e distinto.

Le qualità della casa sono state curate al massimo per offrirvi il meglio, con marchi rinomati. Tra le sue caratteristiche troviamo una cucina dotata di cappa aspirante, piano cottura in vetroceramica e forno in acciaio inox Bosch, bagni di Villeroy Bosch, rubinetteria Grohe, coperture Technal o doppi vetri Climalit. L'appartamento beneficia inoltre di pavimenti in parquet, riscaldamento aerotermico, illuminazione a LED, installazione in fibra ottica e videocitofono. Tutto organizzato per il vostro massimo comfort.

Senza dubbio, la casa ideale per una famiglia che vuole godersi l'ambiente naturale di Andorra senza rinunciare a tutti i tipi di servizi per rendere più confortevole la propria vita quotidiana.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and44237

Vista Montagna, Luce naturale, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro

1.350.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

4 Bedrooms **2** Bathrooms **160m²** Planimetrie **15m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra