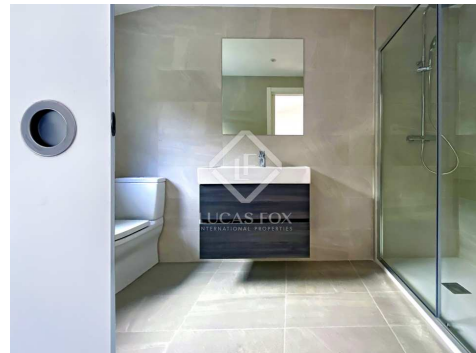


545.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **112m<sup>2</sup>** Planimetrie    **13m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

545.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **112m<sup>2</sup>** Planimetrie    **13m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e terrazza di 13 m<sup>2</sup> in vendita a Encamp.

Questo nuovo complesso edilizio a Encamp gode di grande integrità strutturale e finiture di alta qualità in ciascuna delle sessanta nuove case di questo edificio di nove piani con parcheggio.

Questo appartamento di 112 mq al sesto piano gode di un terrazzo di 13 mq e dispone di tre camere da letto e due bagni.

Per quanto riguarda le finiture, l'appartamento beneficia di pavimenti in parquet laminato, ad eccezione dei bagni, con pavimenti in gres porcellanato. La cucina ha un piano di lavoro Silestone ed è dotata di piano cottura in vetroceramica, forno, microonde, lavastoviglie e frigorifero. Dispone di tapparelle elettriche in alluminio, finestre con carpenteria in PVC a taglio termico e tripli vetri.

I bagni sono dotati di WC Roca o di marca simile in bianco con rubinetteria monocomando, lavandini integrati e rubinetteria e armadietti Roca o simili. Il sistema aerotermico fornisce acqua calda e riscaldamento a pavimento.

Per ulteriori informazioni su questa luminosa casa a Encamp con finiture impeccabili, contattateci direttamente.

Data di completamento: fine 2026 circa.



[lucasfox.it/go/and44383](https://lucasfox.it/go/and44383)

Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

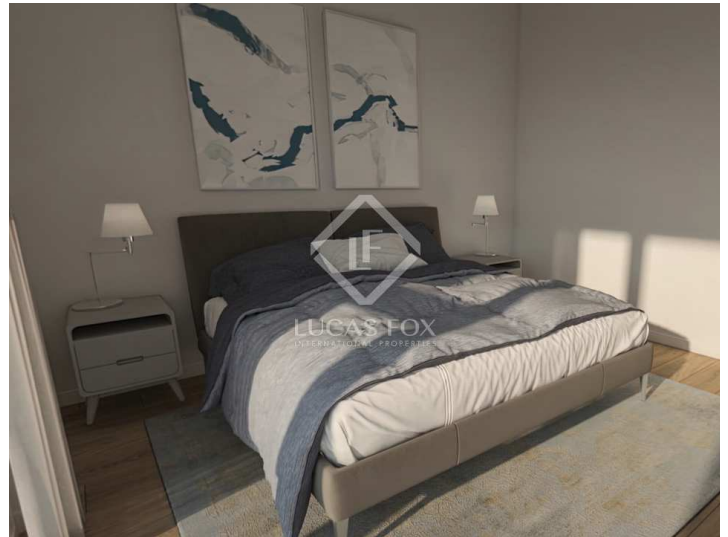
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

545.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 13m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**112m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**13m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra