

890.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 39m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

3 Bedrooms **2** Bathrooms **105m²** Planimetrie **39m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

890.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 39m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

3 Bedrooms **2** Bathrooms **105m²** Planimetrie **39m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico di fascia alta con 3 camere da letto, 2 terrazze e vista in vendita in un edificio con solo 2 vicini per piano e parcheggio privato in un ambiente naturale unico.

Lucas Fox presenta Les Terrasses Luxury Complex, un esclusivo complesso di nuova costruzione nell'urbanizzazione Solà del Tarter, vicino alla stazione sciistica di Grandvalira.

Questo edificio in stile rurale si trova a El Tarter, un'idilliaca cittadina composta da case basse in un ambiente naturale montano unico. Il complesso di lusso Les Terrasses è suddiviso su quattro piani con due abitazioni per piano, per garantire la massima privacy e tranquillità.

Questa specifica casa si trova all'ultimo piano e misura 105 m². Entrando, l'ingresso conduce, sulla sinistra, ad un ampio soggiorno-pranzo molto luminoso. Questo spazio comprende un'ottima cucina attrezzata di marchi come Nolte, con piano cottura a induzione, forno elettrico multifunzione con programmatore dei tempi di cottura, forno a microonde, cappa telescopica, lavastoviglie, frigorifero e lavello in acciaio inox. Dalla zona giorno si accede ad un magnifico terrazzo di quasi 12 mq, ideale per organizzare incontri con amici e familiari, mangiare all'aperto o rilassarsi ammirando i dintorni.

Ritornando nell'ingresso e sulla destra si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni. I bagni, dotati di piatti doccia, presentano marchi come Porcelanosa. La zona notte beneficia inoltre dell'accesso ad un altro terrazzo, ancora più ampio di quello della zona giorno, con una superficie di 26 mq.

Le qualità della casa sono state organizzate in modo da poter godere di uno stile di vita molto confortevole. Godetevi tripli vetri, radiatori elettrici e stufa a pellet per l'inverno, videocitofono, armadi a muro, parquet flottante e porta blindata.

Come se ciò non bastasse è possibile acquistare a partire da 49.000 euro un box per due o tre auto al piano inferiore dell'immobile, al quale si può accedere dall'interno o dall'esterno dell'edificio.

Senza dubbio, l'occasione perfetta per una famiglia che ama gli sport all'aria aperta e la natura. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and44731

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale,
Vista, Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Armadi a muro

890.000 € Attico - Venduto/a

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 39m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

3 Bedrooms **2** Bathrooms **105m²** Planimetrie **39m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra