

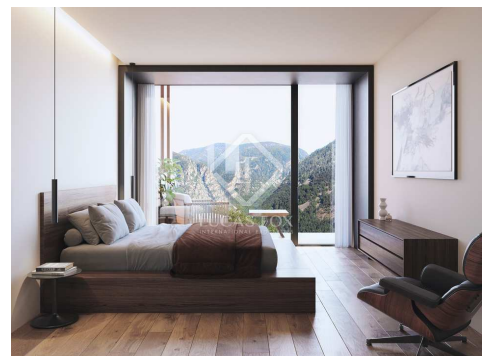
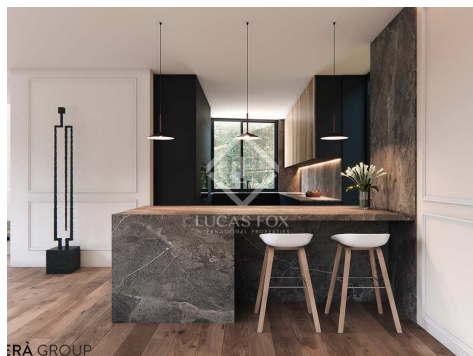
730.000 € Terreno - In vendita

Terreno in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

730.000 € Terreno - In vendita

Terreno in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

Plot size

DESCRIZIONE

Terreno esclusivo con progetto per la costruzione di un'imponente villa in vendita a Escaldes, Andorra.

Lucas Fox è lieta di presentare questo esclusivo terreno con un progetto approvato per la costruzione di una casa a Escaldes, Andorra, in una località esclusiva immersa nella natura, ma con facile collegamento ad altri punti, come le stazioni sciistiche.

Si tratta di un ampio terreno di 400 m² con incredibile vista sulle montagne, con una superficie edificabile di 312 m² e un'occupazione del terreno di 115 m².

Per quanto riguarda il progetto, si offre la possibilità di costruire una villa con una superficie di circa 1088 mq su sei piani, sfruttando l'inclinazione del terreno. È stata concepita con un design moderno, con i migliori materiali e mobili dai toni neutri. Allo stesso modo, saranno incluse ampie finestre dal pavimento al soffitto, per sfruttare al meglio la luce naturale e l'orientamento, oltre a beneficiare di viste esclusive. Sarebbe distribuito su tre piani semi-interrati, piano terra, primo piano e piano seminterrato.

Al piano seminterrato -3 verrebbero predisposti il locale tecnico, un locale polivalente e due patii interni per sfruttare la luce naturale. Il piano seminterrato -2 sarebbe dedicato esclusivamente al garage molto ampio, oltre ad offrire uno spazio esterno. Il piano seminterrato, invece, ospiterebbe la lavanderia, una rampa di accesso al garage e un ampio spazio esterno.

Il piano terra ospiterebbe la zona giorno, con un soggiorno-pranzo molto ampio con cucina a vista con isola centrale. Questa stanza avrà grandi finestre, che permetteranno alla luce naturale di entrare e offriranno una vista incredibile sulle montagne. Il piano verrebbe completato con un bagno per gli ospiti.

Il primo piano ospita esclusivamente la zona notte, con due camere matrimoniali con bagno privato e accesso ad un meraviglioso terrazzo con incredibile vista sull'ambiente naturale, oltre ad una camera singola con relativo bagno privato, perfetta per i più piccoli.

Infine, il piano terra offrirà una camera da letto con il suo bagno privato e una stanza polivalente, che può essere utilizzata come camera familiare, sala giochi o anche ufficio. Allo stesso modo, godrai di ampie finestre che illumineranno gli spazi e offriranno magnifiche viste.



lucasfox.it/go/and44904

Vista Montagna, Luce naturale, Vista,
Vicino scuole internazionali

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

730.000 € Terreno - In vendita

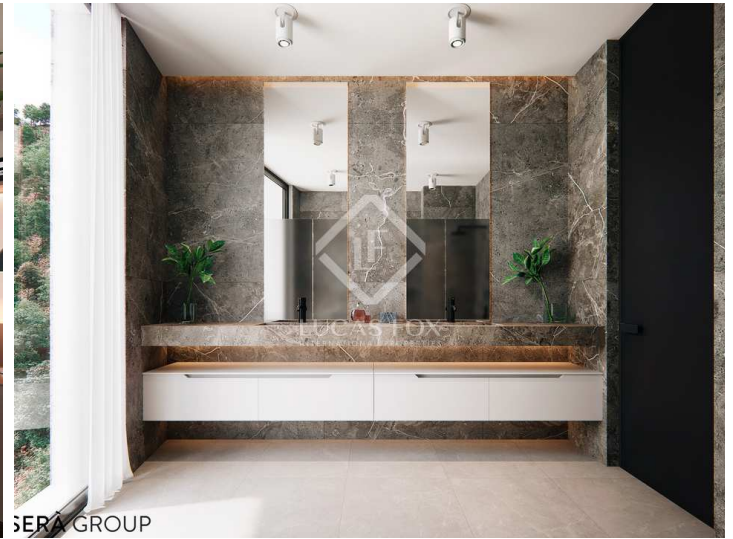
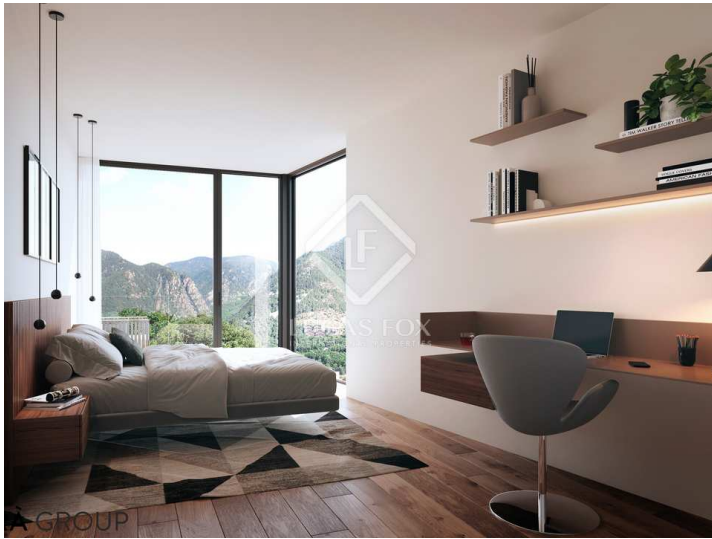
Terreno in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m²

Plot size

Questo progetto sarebbe perfetto come prima residenza o come seconda residenza, per godere dell'ambiente naturale circostante, senza rinunciare a tutti i servizi. Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra