

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>781m<sup>2</sup></b>	<b>825m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>781m<sup>2</sup></b>	<b>825m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare casa di 781 m<sup>2</sup> su 4 piani, spa, palestra, cantina e terreno di 825 m<sup>2</sup> in vendita a St Julián de Loria, Andorra.

Questa fantastica casa di 782 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 825 m<sup>2</sup> e offre magnifiche viste panoramiche. Dispone di stanze spaziose, decorazioni vintage ed è in perfette condizioni di manutenzione, pronto per essere abitato.

La casa, rivestita esternamente in pietra naturale e circondata sul davanti da abeti e pini secolari, è distribuita su quattro piani.

Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da un ampio soggiorno con soffitti alti, una zona pranzo separata con accesso al terrazzo, una favolosa zona soggiorno con camino centrale, una zona bar e una spaziosa cucina indipendente con un pratica sala da pranzo diurna. Il piano si completa con una lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano ospita la zona notte: un'eccezionale camera padronale con ufficio, spogliatoio e bagno con doccia e vasca e una camera matrimoniale anch'essa con bagno privato.

La casa dispone al piano -1 di un appartamento indipendente perfetto per gli ospiti, con cucina completamente attrezzata, una camera matrimoniale e un bagno completo. Su questo stesso piano troviamo il garage, con una capienza di quattro auto di grandi dimensioni, un ripostiglio, il locale caldaia e una camera matrimoniale.

Infine, al piano -2, si trova la zona relax della casa, che offre un'enorme sala polivalente attrezzata con tavolo da biliardo, tavolo da ping pong, palestra e bar per feste. Dispone inoltre di una spaziosa cantina e di un'area benessere completa con jacuzzi, sauna a vapore e zona spogliatoi con docce e bagno. Attraverso questo piano si accede alla zona boschiva del terreno.

Contattaci per ulteriori informazioni su questa fantastica casa o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/and44960](https://lucasfox.it/go/and44960)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.990.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>781m<sup>2</sup></b>	<b>825m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra