

2.205.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 223m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.205.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 223m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **198m<sup>2</sup>** Planimetrie    **223m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Favoloso attico di nuova costruzione di 199 m<sup>2</sup> con terrazza di 233 m<sup>2</sup> in vendita ad Andorra la Vella

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico di nuova costruzione in vendita ad Andorra La Vella.

La casa ha una superficie di 199 mq e spazi esterni, come un terrazzo e una terrazza privata sul tetto, per un totale di 233 mq. L'attico ha un design moderno e senza tempo, con materiali come legno e granito, colori neutri e chiari che amplificano la sensazione di luce, e un arredamento confortevole e all'avanguardia allo stesso tempo. Allo stesso modo, le stanze principali sono dotate di ampie finestre dal pavimento al soffitto che offrono viste impressionanti sulle montagne e sull'ambiente circostante, consentendo al tempo stesso abbondante luce naturale.

La zona giorno è composta da un ampio soggiorno-pranzo, con cucina a vista, completamente attrezzata e con isola centrale. Questa stanza a pianta aperta ha accesso ad una meravigliosa terrazza perimetrale, dove potrete divertirvi e rilassarvi.

La zona notte offre tre camere matrimoniali con rispettivi bagni privati, oltre alla camera padronale con il suo bagno privato e spogliatoio. Anche la camera da letto principale e un'altra camera beneficiano dell'accesso al terrazzo.

Il piano si completa con un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

L'attico dispone di una terrazza sul tetto di 168 m<sup>2</sup> completamente privata, che puoi configurare come desideri, sia come solarium che come zona relax.

La casa ha grandi qualità, come finestre in alluminio o PVC con tripli vetri con doppia camera d'aria, tapparelle motorizzate e pavimenti in gres di prima qualità con riscaldamento a pavimento. Inoltre, include attrezzature moderne, come fibra ottica ottimale, preinstallazione di domotica o videocitofono, tra gli altri.

Contattaci per ulteriori informazioni.

[lucasfox.it/go/and45024](https://lucasfox.it/go/and45024)

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.205.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 223m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra