2.044.600 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 103m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	4	679m²	103m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.044.600 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 103m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	4	679m²	103m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/and45309

Vista Montagna, Garage, Luce naturale, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Casa lussuosa e moderna con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente per gli amanti dello sci, a Pal, ai piedi delle piste di Grandvalira.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare 1550 Village Resort, un esclusivo complesso di nuova costruzione con case distribuite in diversi settori. Lo sviluppo si trova in una posizione privilegiata a La Massana, ai piedi delle stazioni sciistiche di Grandvalira, in un ambiente naturale, ma con tutti i servizi a portata di mano.

La casa ha un design moderno e funzionale, con decorazioni dai toni neutri che massimizzano la sensazione di spaziosità. Inoltre, dispone di ampi spazi aperti e grandi finestre, che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, rendendolo molto allegro ed accogliente. Allo stesso modo, offre viste privilegiate sulla natura circostante, un lusso per godersi la tranquillità totale.

Questa casa esclusiva ha una superficie di 679 m². Il piano interrato ospita il garage privato, con capienza per cinque auto, la sala macchine, una piccola lavanderia e un ripostiglio di 23 mq. La zona giorno è situata al piano terra. Si compone di un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina a vista completamente attrezzata con isola centrale, un bagno per gli ospiti e una favolosa terrazza di 87 m², perfetta per disconnettersi e rilassarsi. Al primo piano abbiamo una camera matrimoniale con bagno privato, due camere matrimoniali, un bagno completo a loro servizio e un terrazzo di 8 mq con accesso da tutte le camere. Al secondo piano, infine, troviamo solo la camera padronale di 41 mq con antibagno, bagno privato e terrazzo di accesso esclusivo, ideale per godersi il panorama con la massima privacy.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.044.600 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 103m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	4	679m²	103m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La casa gode di grandi qualità, ad esempio una porta blindata, armadi a muro, pavimenti in gres porcellanato, illuminazione a LED e un sistema domotico che controlla sicurezza, aria condizionata, illuminazione e persiane. Al fine di garantire la realizzazione di case passive a totale efficienza energetica, presenta un sistema di ventilazione meccanica, carpenteria di alta qualità con finestre con doppie camere d'aria a bassa emissione e un sistema di climatizzazione e riscaldamento a pavimento alimentato da energia aerotermica. . La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. La cucina ha un'isola centrale con piano di lavoro Neolith ed elettrodomestici di marca Siemens, come frigorifero combinato, lavastoviglie, forno, microonde, cappa e piano cottura a induzione. I bagni sono dotati di articoli da toeletta della marca Villeroy & Boch della migliore qualità e vasche da bagno indipendenti.

Il complesso offre aree comuni ad uso esclusivo dei proprietari, quali aree verdi tra gli edifici, un'area commerciale, caffetteria e ristorante, palestra con spogliatoi e un'area relax con piscina riscaldata, doccia, sauna e bagno turco. Inoltre offre posti auto ai piani interrati a disposizione dei proprietari. Infine, è prevista l'installazione di punti di ricarica per i veicoli elettrici.

Mettiti in contatto per ulteriori informazioni su questa casa esclusiva.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

REF. AND45309

2.044.600 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 103m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	4	679m²	103m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra