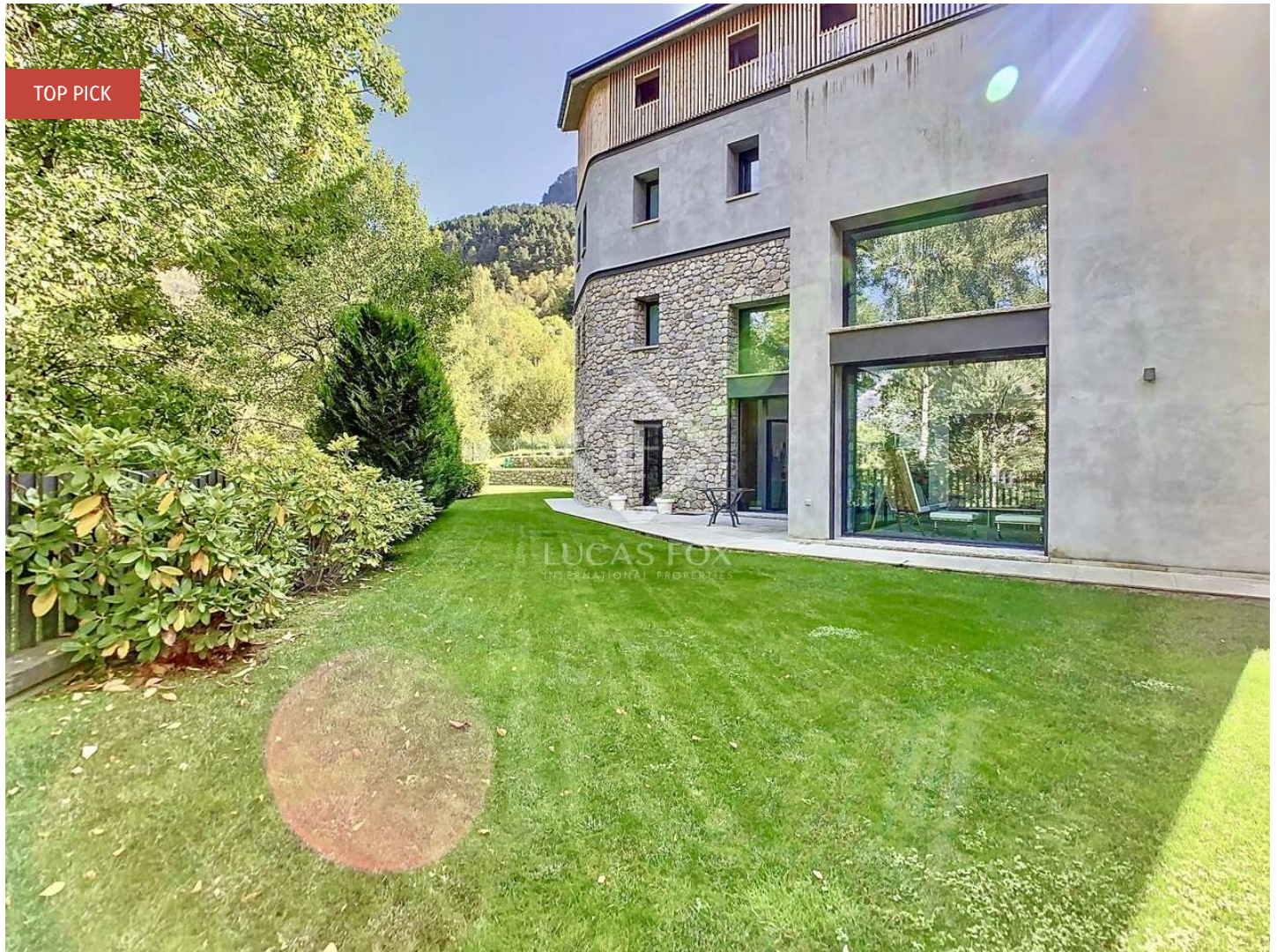


4.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

6 Bedrooms **8** Bathrooms **746m²** Planimetrie **1.305m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

6 Bedrooms **8** Bathrooms **746m²** Planimetrie **1.305m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa moderna con le ultime tecnologie in vendita in una delle migliori zone residenziali di Encamp, Els Cortals.

Lucas Fox presenta questa affascinante villa situata nella zona alta di Encamp, a Els Cortals d'Encamp, un'urbanizzazione molto bella, immersa nella natura e con una magnifica vista sulle valli di Encamp e Canillo.

Accediamo alla casa tramite un ingresso che si trova a livello strada e che si collega con un ampio garage per sei auto. L'ingresso offre una stanza spaziosa e accogliente con armadi a muro e consente l'accesso ad un locale adibito a cantina.

Da qui delle scale ci conducono al piano inferiore che divide la casa con due porte. A sinistra, il piano è composto da un appartamento indipendente di 180 mq con tre camere da letto con rispettivi bagni privati, un ampio soggiorno con camino e cucina all'americana e un generoso terrazzo. Attraverso la porta di destra si accede al resto della casa che si sviluppa ancora sui due piani inferiori.

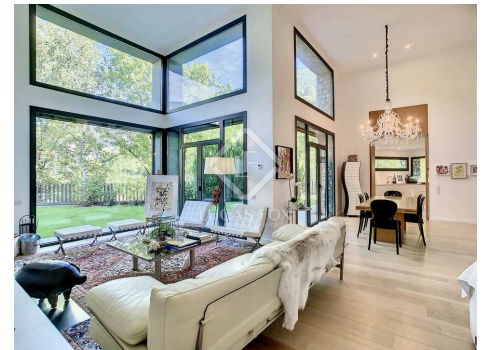
Il piano -2 è distribuito come segue: a destra troviamo una spaziosa lavanderia completamente attrezzata, due camere matrimoniali con bagno completo e uno spazio adibito a ufficio che si affaccia al piano inferiore.

Eleganti scale ci portano al piano terra della casa dove si trova una spettacolare zona giorno con soffitti alti, ampie finestre e spazi ampi e luminosi. Da lì, grandi porte in legno ci conducono ad una cucina spaziosa e luminosa con tutta l'attrezzatura necessaria per gli amanti della cucina. Sullo stesso piano si trova anche la camera da letto principale con bagno completo con vasca e doccia e doppio spogliatoio distribuito su due piani.

Tutte le stanze al piano terra hanno accesso ad un ampio giardino che circonda la casa e offre privacy e viste incredibili. La casa comprende anche un terreno di 417 mq che si collega al giardino.

Questa casa offre un design moderno e finiture di alta qualità, con un sistema di riscaldamento a pavimento, generato da energia geotermica e aerotermica.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/and45552

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Top Pick

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

6 Bedrooms **8** Bathrooms **746m²** Planimetrie **1.305m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra