

475.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Alt Urgell

Andorra » Alt Urgell » 25712

3	3	189m²	242m²	10m²	130m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

475.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Alt Urgell

Andorra » Alt Urgell » 25712

3	3	189m²	242m²	10m²	130m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Casa bifamiliare di 189 m² con splendida vista sul campo da golf Aravell, in vendita ad Alt Urgell (Spagna) a pochi chilometri dal confine con Andorra.

Lucas Fox presenta questa accogliente casa di montagna in stile tradizionale, con muri in pietra e soffitti in legno, situata nella città di Aravell, nell'Alt Urgell, a pochi minuti dal Principato di Andorra.

La casa ha una superficie di 189 mq distribuiti su tre piani. Al piano terra troviamo l'ingresso, la cucina a vista completamente attrezzata e un soggiorno-pranzo con camino e accesso diretto al giardino che circonda la casa, dove possiamo goderci un barbecue di design, una sala da pranzo estiva e un piacevole relax. -zona esterna. Un wc di cortesia serve la zona giorno. Al primo piano si concentra la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, di cui una suite con bagno privato e balcone, ed un secondo bagno a completare il piano.

Il garage, situato al piano interrato, può ospitare due o tre auto. Questa zona si completa con la zona lavanderia e il locale servizi.

Da ogni angolo della casa si può vedere la magnifica vista sul campo da golf Aravell e sulla Sierra del Cadí. Il suo orientamento gli permette di ricevere il sole praticamente tutto il giorno. La casa è dotata di materiali di alta qualità, dispone di un sistema domotico e di riscaldamento elettrico a pavimento.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/and45833

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

475.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Alt Urgell

Andorra » Alt Urgell » 25712

3	3	189m²	242m²	10m²	130m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra