

1.210.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms
3 Bathrooms
200m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms
3 Bathrooms
200m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Elegante casa bifamiliare di 220 m² con 4 camere da letto e un garage privato con capacità per quattro veicoli in vendita a Escaldes.

Lucas Fox presenta questa elegante casa bifamiliare con vista panoramica sulla valle e sulla capitale del Principato di Andorra. La sua posizione privilegiata consente ai proprietari di vivere in mezzo alla natura e a soli 7 minuti di auto dal centro commerciale del paese, dai viali Carlermany, Meritxell e Caldea, e dalle principali scuole internazionali.

La casa ha una superficie di 220 mq, distribuita su quattro piani, tutti collegati da ascensore e scale. La casa ha grandi finestre che offrono viste uniche sulla valle di Andorra da tutte le stanze e il suo orientamento a sud permette di godersi il sole tutto il giorno.

Il piano terra ospita la zona giorno. Si compone di un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino e accesso ad un giardino di 39 mq, con una cucina indipendente completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano troviamo la zona notte, con due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno completo con vasca.

Il secondo piano è interamente destinato ad ospitare la camera da letto principale: una camera da letto di 40 mq con accesso ad un terrazzo privato di 5 mq, con uno spogliatoio con armadi a muro e un bellissimo bagno con vasca e molta luce naturale.

Al piano interrato disponiamo di un garage di 60 mq con capienza per quattro veicoli. Troviamo inoltre un ampio ingresso con lavanderia e locale tecnico. Esiste la possibilità di realizzare un secondo piano interrato di 60 mq come cantina, dispensa o locale polivalente.

La casa dispone dell'installazione di pannelli solari che consentono un notevole risparmio nel consumo energetico e di un ascensore con portata per 3 persone (225 kg).

Una casa favolosa con finiture di alta qualità e viste spettacolari. Un'ottima opportunità come prima o seconda residenza. Ideale per gli amanti degli sport di montagna e degli amanti della natura.



lucasfox.it/go/and45841

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,
Luce naturale, Viste della città,
Vista panoramica, Sistema di allarme,
Ripostiglio, Pannelli solari

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms
3 Bathrooms
200m² Planimetrie

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra