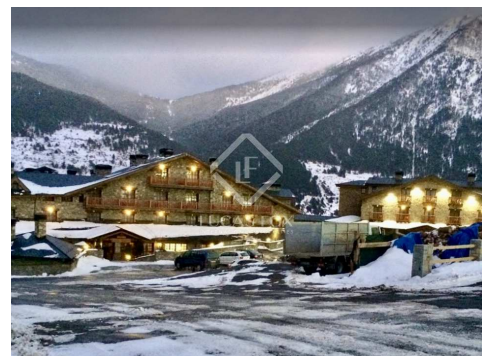


Prezzo su richiesta Hotel - In vendita

Hotel in condizioni eccellenti in vendita a Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**
Planimetrie Plot size



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Hotel - In vendita

Hotel in condizioni eccellenti in vendita a Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**

Planimetrie Plot size

DESCRIZIONE

Magnifico hotel in vendita a Ós de Civís, nel cuore del parco naturale dell'Alt Pirineu e a soli 15 chilometri dal centro di Andorra.

Lucas Fox presenta questo favoloso hotel a tre stelle pienamente operativo nella città di Ós de Civís. Questa attività è dedicata da più di 50 anni alla vocazione dell'ospitalità, che si concentra sull'offerta di un rifugio per il riposo e la gastronomia locale; e il tutto immerso nella natura. L'hotel, situato in un ambiente naturale incomparabile, è pensato per offrire ai propri ospiti privacy e relax.

Si tratta di un complesso alberghiero con un totale di 48 camere e servizi aggiuntivi come un negozio, un ristorante gastronomico e un centro benessere completo con piscina riscaldata, piscina con acqua fredda, sauna secca ricoperta di sale delle montagne dell'Himalaya, hammam o bagno turco, cabina di ghiaccio, lettini termali e cabina massaggi doppia con vista sulla valle. L'hotel è attivo ed è pronto a continuare a sviluppare un'attività di alto livello, così come ha fatto sin dalla sua nascita.

Ha una superficie costruita totale di 5.050 mq, distribuita in quattro edifici su un terreno di 46.440 mq, in un ambiente naturale senza pari.

Spicca il suo edificio principale, di cinque piani, con una superficie di 3.367 mq, che ospita gli spazi comuni: un'ampia reception, servizi igienici per gli ospiti, un ampio ristorante con grandi vetrate affacciate sulla valle che permettono di godere della luce naturale e un sala da pranzo accogliente soggiorno con camino che invita gli ospiti al relax. Ai piani superiori troviamo le camere, ampie e spaziose, completamente attrezzate. Al piano inferiore scopriamo l'area spa vetrata con splendida vista, dove spiccano la piscina riscaldata, l'hammam e la sauna secca ricoperta di sale dell'Himalaya.

Il secondo edificio ha una superficie di 1.128 mq distribuiti su tre piani. Il piano terra ospita un negozio con prodotti artigianali autoprodotti e souvenir. Il primo e il secondo piano sono destinati all'alloggio degli ospiti.

L'edificio successivo, La Borda, con una superficie di 444 mq distribuiti su due piani, è interamente destinato ad ospitare il personale dell'hotel.

Infine, i locali macchine e i magazzini si trovano in un piccolo edificio di 110 mq annesso all'hotel.



lucasfox.it/go/and45877

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Giardino, Spa, Jacuzzi,
Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale, Parcheggio,
Vista panoramica, Vista, Sistema domotico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,
Montacarichi, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto,
Barbecue, Armadi a muro,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Hotel - In vendita

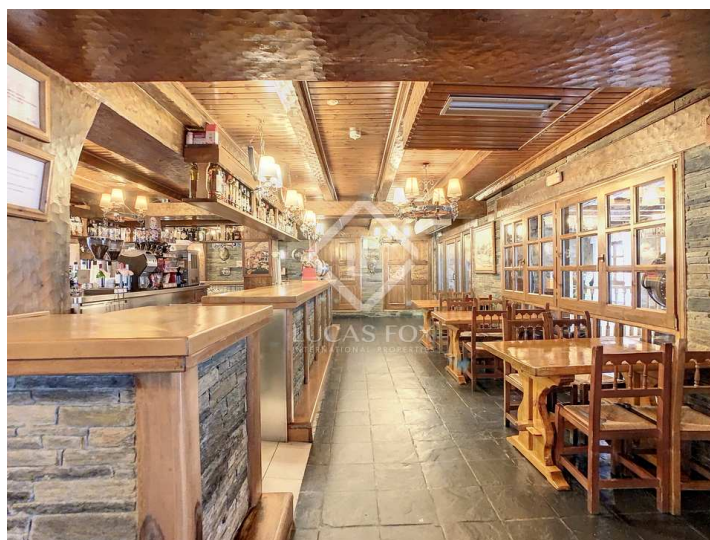
Hotel in condizioni eccellenti in vendita a Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

5.050m² **46.440m²**

Planimetrie Plot size

Contattaci per saperne di più su questo eccellente progetto o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra