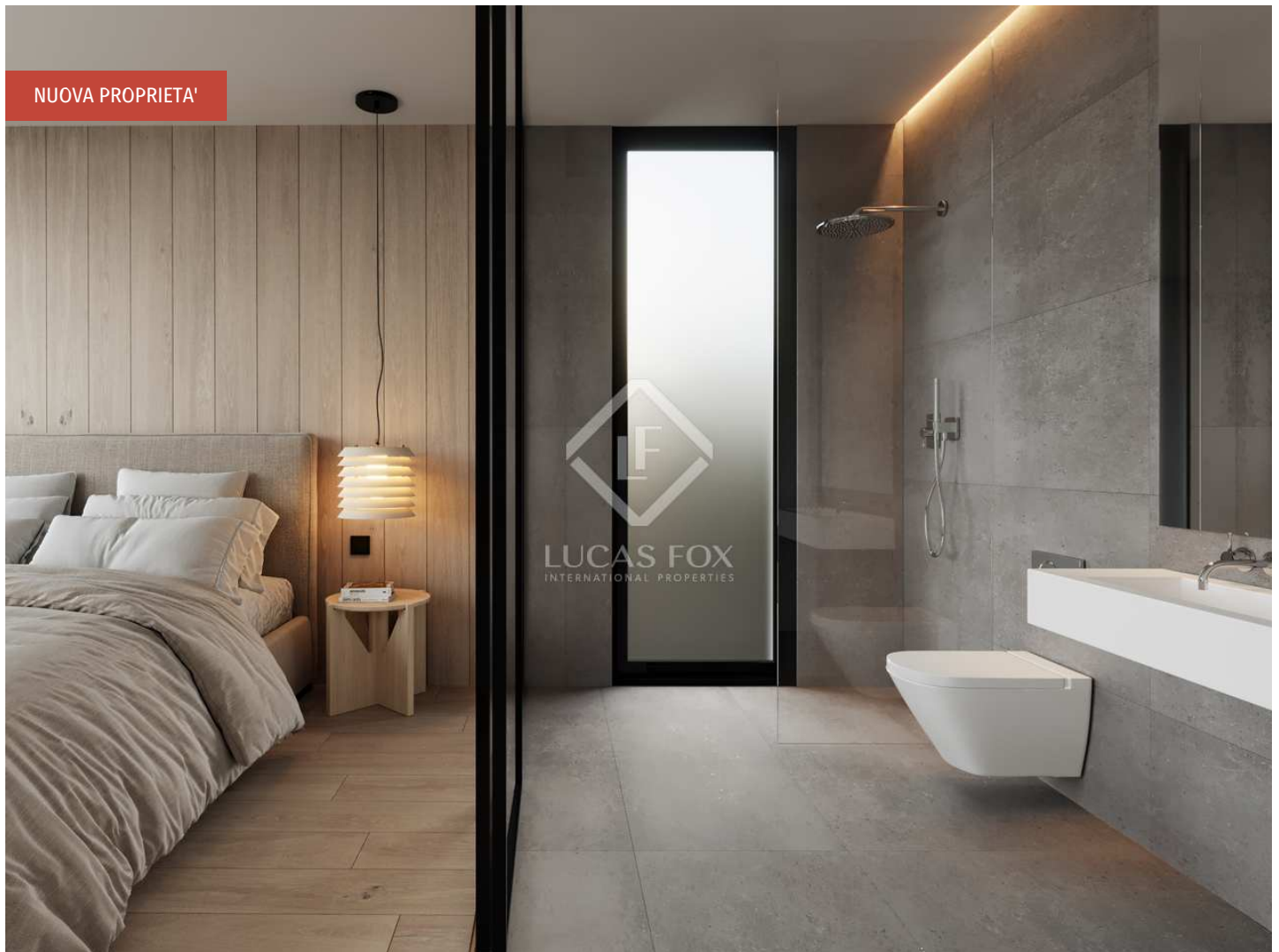


725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **115m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **115m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 3 camere da letto e 2 bagni di alta qualità in vendita a Ordino, una delle zone più belle di Andorra.

Questo magnifico appartamento di fascia alta si trova in un complesso di nuova costruzione nella parrocchia di Ordino, una delle più belle di Andorra. Questa zona, situata in un ambiente naturale unico, offre tutti i servizi necessari per vivere comodamente ed è ideale per gli amanti della vita all'aria aperta e della città, poiché consente un facile accesso a diversi sentieri di montagna e alla capitale.

La casa ha una superficie di 115 mq e dispone di tre camere da letto e due bagni. Questo appartamento dallo stile moderno, elegante e accogliente gode di alta qualità in cucina e nei bagni, con mobili su misura in cui è stato curato ogni minimo dettaglio.

Appena entrati ci accoglie l'ampia zona giorno, composta da un soggiorno-pranzo e una cucina a vista con isola centrale. Questa luminosa camera beneficia dell'accesso a una terrazza di 3,5 m<sup>2</sup>, perfetta per respirare aria fresca e godersi la splendida vista. La zona notte è composta da tre ampie camere da letto, di cui una con bagno privato, spogliatoio e terrazzo privato di 5 mq. Un bagno completo che serve il resto delle stanze completa la casa.

Allo stesso modo, questa promozione offre ai suoi residenti la possibilità di ottenere un posto auto nel piano interrato dell'edificio e dei magazzini, un vero vantaggio.

La casa è attrezzata per godere del massimo comfort e con un'eccellente climatizzazione: i suoi accessori includono riscaldamento centralizzato a gasolio, riscaldamento a pavimento interno ed esterno riscaldato e climatizzato, isolamento all'avanguardia, un sistema domotico e un sistema aerotermico.

Va notato che l'accesso è adattato alle persone con mobilità ridotta. È in corso la certificazione energetica.

Data di completamento: quarto trimestre 2024. Contattateci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/and46099](https://lucasfox.it/go/and46099)

Vista Montagna, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

725.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **115m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra