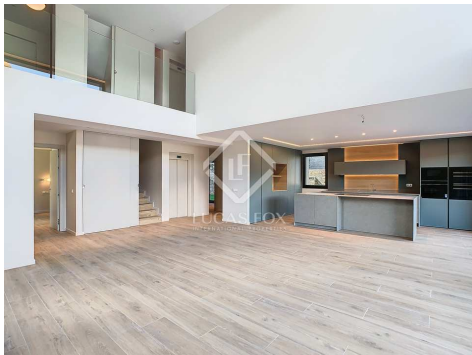


3.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccezionale villa di nuova costruzione con 4 camere da letto, giardino e garage in vendita a La Massana

Lucas Fox è lieta di presentare questa villa di nuova costruzione situata a La Massana, una posizione privilegiata in Andorra, che offre viste incredibili sull'ambiente montuoso circostante, nonché un facile accesso al comprensorio sciistico di Vallnord.

La casa ha un design moderno, con ottime finiture, decorazioni molto curate e spazi aperti che massimizzano lo spazio, per offrire una villa da sogno.

È distribuito in tre stabilimenti. Al piano terra c'è un meraviglioso garage, con spazio per diversi veicoli. C'è invece un'ampia sala polivalente, che potrebbe essere trasformata in palestra privata, e una meravigliosa camera da letto con bagno privato e antibagno, entrambe con accesso al balcone, per sfruttare la vista.

Al piano giardino sono presentati gli ambienti principali della casa. Offre una zona giorno molto ampia che ospita il soggiorno-pranzo e la cucina open space. Allo stesso modo troviamo due camere da letto con bagni separati e una zona spogliatoio. Il piano si completa con una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Tutte le stanze principali sono esterne, con accesso al giardino.

Il piano superiore dispone della camera da letto principale con il suo bagno privato con vasca e doccia e doppio lavabo, una stanza polivalente, che può essere utilizzata per vari usi come sala giochi, sala home theater o ufficio, e un bagno per gli ospiti. La camera da letto ha accesso ad un balcone privato, con piacevole vista. Su questo piano è da notare che dispone di molto spazio di stoccaggio, con un ripostiglio che copre tutta la facciata.

All'esterno, la casa dispone di un piacevole giardino che circonda l'intera casa, con diverse aree come una zona relax e una sala da pranzo all'aperto, oltre a diverse terrazze ai diversi piani da cui si può godere di una vista incredibile sulle montagne circostanti.

La casa ha ottime qualità, come il riscaldamento in tutta la casa, compreso il bagno con termoarredo; piastrelle decorative di qualità nei bagni; travi a vista sul soffitto dell'ultimo piano; illuminazione strategica, con luci LED ad esempio negli specchi; e pavimenti in parquet in diverse stanze.



[lucasfox.it/go/and46654](https://lucasfox.it/go/and46654)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sala giochi, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

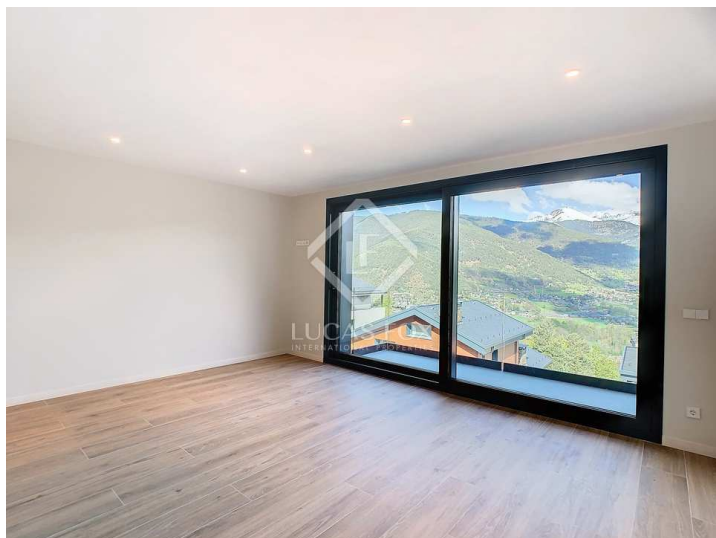
3.650.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4** Bedrooms    **6** Bathrooms    **498m<sup>2</sup>** Planimetrie    **601m<sup>2</sup>** Plot size    **18m<sup>2</sup>** Terrazza

La casa è nella fase finale del processo di costruzione, con consegna stimata per febbraio 2024. Si prega di contattare per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra