

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 66m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**330m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**66m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 66m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3** Bedrooms      **4** Bathrooms      **330m<sup>2</sup>** Planimetrie      **66m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuovissima casa a 4 piani con 3 camere da letto, parcheggio per 3 auto e piacevole vista sulla città in vendita ad Andorra la Vella.

Questa fantastica casa di 330 m<sup>2</sup> si trova in una delle zone più esclusive della parrocchia di Andorra la Vella, completamente immersa nella natura per godersi la tranquillità della valle e con un orientamento perfetto per ricevere luce naturale durante tutto il giorno.

La casa è distribuita su quattro piani e dispone di finiture di fascia alta, riscaldamento a pavimento e riscaldamento aerotermico.

Al piano terra abbiamo uno spazioso garage privato con capienza per tre auto e l'annesso locale tecnico.

Al piano seminterrato si trova uno spettacolare open space che può essere utilizzato come palestra, sala cinema o area giochi e si completa con un bagno per gli ospiti e una cantina.

Il primo piano ospita la zona giorno, con un soggiorno-pranzo che riceve abbondante luce naturale, grazie alle sue vetrate a tutta altezza che danno accesso ad un favoloso giardino terrazzato. Questo spazio comprende una cucina a vista dotata di isola centrale e il piano si completa con un bagno per gli ospiti con zona lavanderia.

La zona notte è situata al secondo piano ed è composta dalla camera padronale con bagno privato e antibagno, due camere matrimoniali e un bagno completo a servizio del piano.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/and47039](https://lucasfox.it/go/and47039)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Sala giochi,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

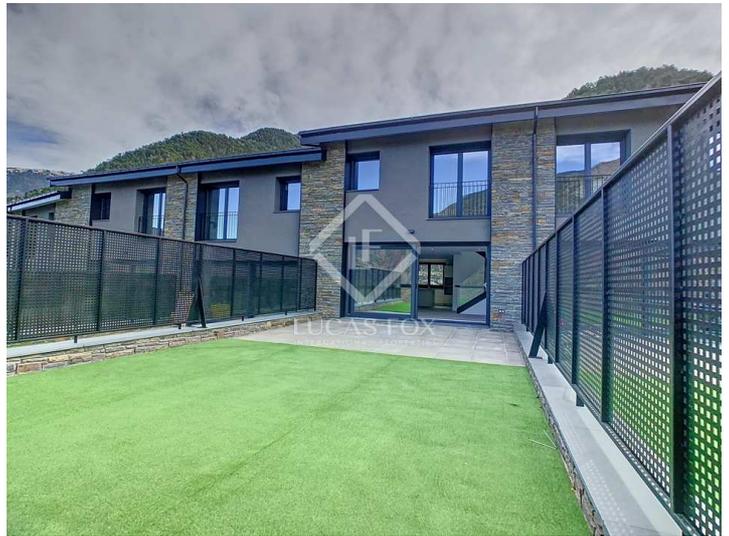
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 66m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **330m<sup>2</sup>** Planimetrie    **66m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra