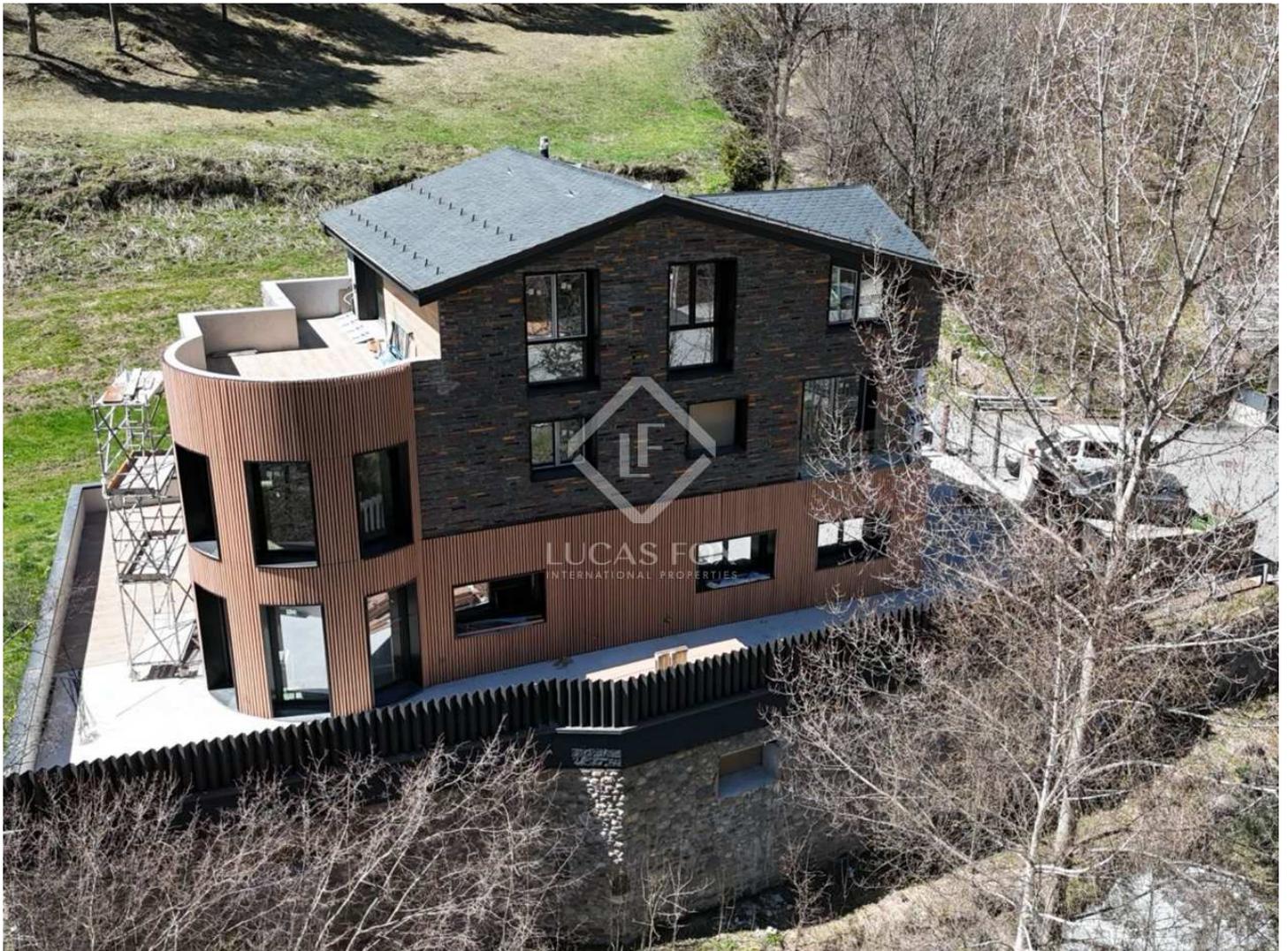


3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 350m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

6	7	980m²	40m²	350m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 350m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

6 Bedrooms **7** Bathrooms **980m²** Planimetrie **40m²** Terrazza **350m²** Giardino

DESCRIZIONE

Spettacolare casa indipendente di 980 m² con palestra, spa e cantina in vendita a Erts, La Massana

Lucas Fox presenta questa bellissima casa indipendente di 980 mq distribuita su quattro piani con ascensore. Il design della casa privilegia l'ingresso della luce naturale, la vista e la privacy che offre la zona.

Attraverso il piano interrato si accede all'ampio garage chiuso con capienza per dieci auto. Accanto troviamo un ampio ripostiglio, locali tecnici, una fantastica cantina attrezzata ed un comodo ripostiglio invernale, perfetto per riporre l'attrezzatura sportiva. Il piano si completa con una sala polivalente, una palestra, un'area spa con sauna e vasca idromassaggio e un bagno completo con doccia.

La zona giorno, situata al piano terra, è composta da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con camino e ampie finestre che sfruttano al massimo la luce naturale, una spettacolare cucina a vista completamente attrezzata con isola centrale per la colazione, un bagno per gli ospiti e una suite matrimoniale con bagno completo. Attraverso la sala da pranzo possiamo accedere all'imponente giardino e alla terrazza che circondano la casa.

Al primo piano troviamo due camere matrimoniali con bagno privato, una delle quali con spogliatoio e balcone privato, e la favolosa camera padronale: un'ampia camera matrimoniale con vetrate a tutta altezza, due spogliatoi separati e una camera da letto spettacolare, un bagno. Tutte le sale godono di luce naturale.

L'ultimo piano potrebbe essere utilizzato come zona ospiti. Offre una camera matrimoniale, un bagno completo, un ampio ufficio e una sala polivalente di 35 mq con accesso ad un terrazzo di 31 mq, perfetto per godersi il buon clima e la tranquillità della zona.

Questa casa esclusiva dispone di finiture di fascia alta, riscaldamento a pavimento in tutta la casa, sistema di riscaldamento e condizionamento aerotermico, sistema di rinnovo dell'aria, finestre con tripli vetri, bagni in porcellana di grande formato, rubinetteria ed elettrodomestici di fascia alta, installazione di docce a pioggia in bagni e toilette intelligente nella camera da letto principale.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and47645

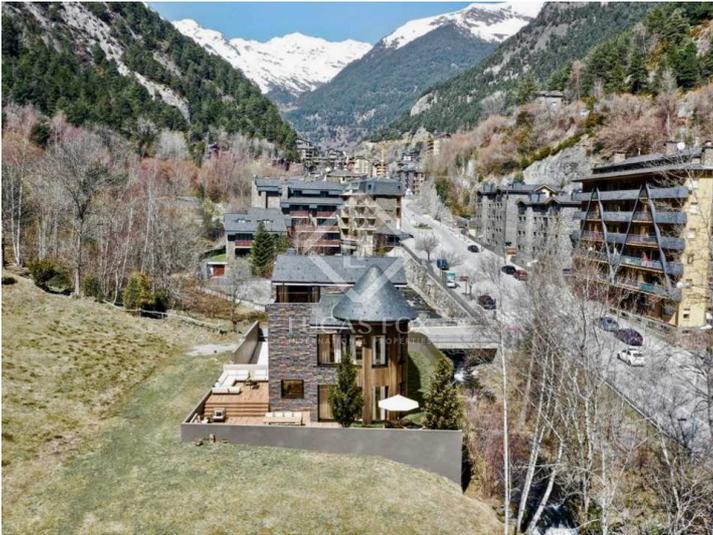
Vista Montagna, Giardino, Spa, Palestra,
Garage, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Sistema domotico,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Aria condizionata

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 350m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

6	7	980m²	40m²	350m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra