

1.418.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.418.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

**2** Bedrooms    **3** Bathrooms    **156m<sup>2</sup>** Planimetrie    **19m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza di 19 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso con giardino e spa nella parrocchia di Ordino, Andorra.

Lucas Fox presenta Ordino Mountain Residential Resort, un esclusivo complesso di nuova costruzione nella parrocchia di Ordino, una tranquilla zona residenziale di Andorra, con viste impressionanti sulle montagne nel cuore dell'ambiente naturale.

Questa promozione nasce dall'idea di reinterpretare il concetto di cabina in legno e trasferirlo nel progetto residenziale. Per fare questo, viene utilizzata una combinazione di materiali naturali, come il legno o la pietra, con materiali contemporanei. In questo modo si ottiene una fusione tra l'architettura tradizionale andorrana e un design innovativo.

Con questa idea sono stati configurati tre blocchi abitativi esclusivi, con pochi vicini per piano, con grandi finestre dal pavimento al soffitto che permettono ad abbondante luce naturale di entrare nella zona giorno delle case e offrono viste impressionanti sull'ambiente naturale.

Nello specifico troviamo uno spazioso appartamento con due camere da letto dotato di terrazzo con suggestiva vista sulle montagne circostanti. La casa ha un design moderno, con arredamento minimalista, dai colori neutri.

Per quanto riguarda la sua distribuzione, troviamo un ingresso che conduce da un lato alla zona giorno e dall'altro alla zona notte. La zona notte è open space, con un ampio open space, che ospita il soggiorno-pranzo con la cucina a vista, separata da un'isola centrale. La zona notte dispone di una camera da letto con il suo bagno privato, l'ampia camera padronale con il suo bagno privato ed un ulteriore bagno a servizio dell'intera casa.

La casa ha la certificazione BREEAM, una certificazione che riconosce gli sforzi di sostenibilità in termini di efficienza energetica e costruzione rispettosa dell'ambiente.



[lucasfox.it/go/and48104](https://lucasfox.it/go/and48104)

Vista Montagna, Terrazza, Spa,  
Servizio di portineria, Palestra, Garage,  
Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.418.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino**

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Tra le sue qualità possiamo evidenziare la porta blindata, le porte laccate bianche, pavimenti in legno adatti al riscaldamento a pavimento nelle stanze principali e in gres porcellanato nelle zone umide e in cucina, un camino rotante Dexofocus e armadi a muro nelle camere da letto.

Per un maggiore comfort comprende carpenteria in alluminio a rottura di ponte termico con triplo vetro e strato basso emissivo Saint-Gobain, un impianto di climatizzazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, supportato da un sistema a fan coil per il raffrescamento; il tutto alimentato da un sistema di pompe di calore geotermiche.

La cucina è completamente attrezzata con mobili con finitura bianco opaco Santos, ripiani Neolith ed elettrodomestici del marchio Gaggenau. Anche i bagni sono completamente attrezzati, con WC della marca Villeroy & Bosch, rubinetteria Hansgrohe e ripiani Neolith.

Il complesso offre un giardino esclusivo su più livelli, con aree di sosta, aree verdi, zone di passaggio pedonale e illuminazione a LED. Inoltre offre un social club con sala comune con camino, parcheggio con doppio accesso, magazzini e ascensori. Infine, offre un'area benessere completamente attrezzata con diverse docce, saune, piscine con sistemi di massaggio, lettini per massaggi e una panca tipo jacuzzi. Per una maggiore sicurezza, la promozione prevede il controllo degli accessi con guardia giurata e il monitoraggio delle aree comuni.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.418.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 19m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

**2** Bedrooms      **3** Bathrooms      **156m<sup>2</sup>** Planimetrie      **19m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra