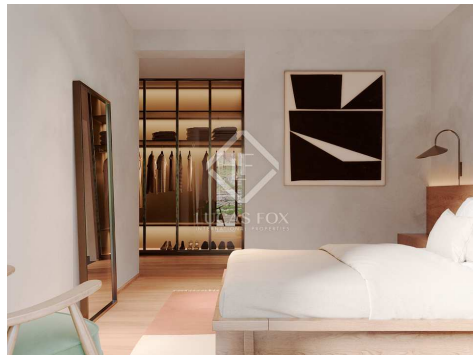
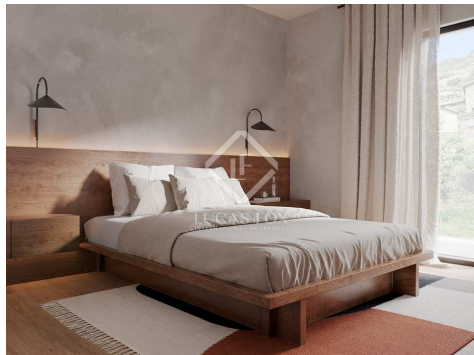
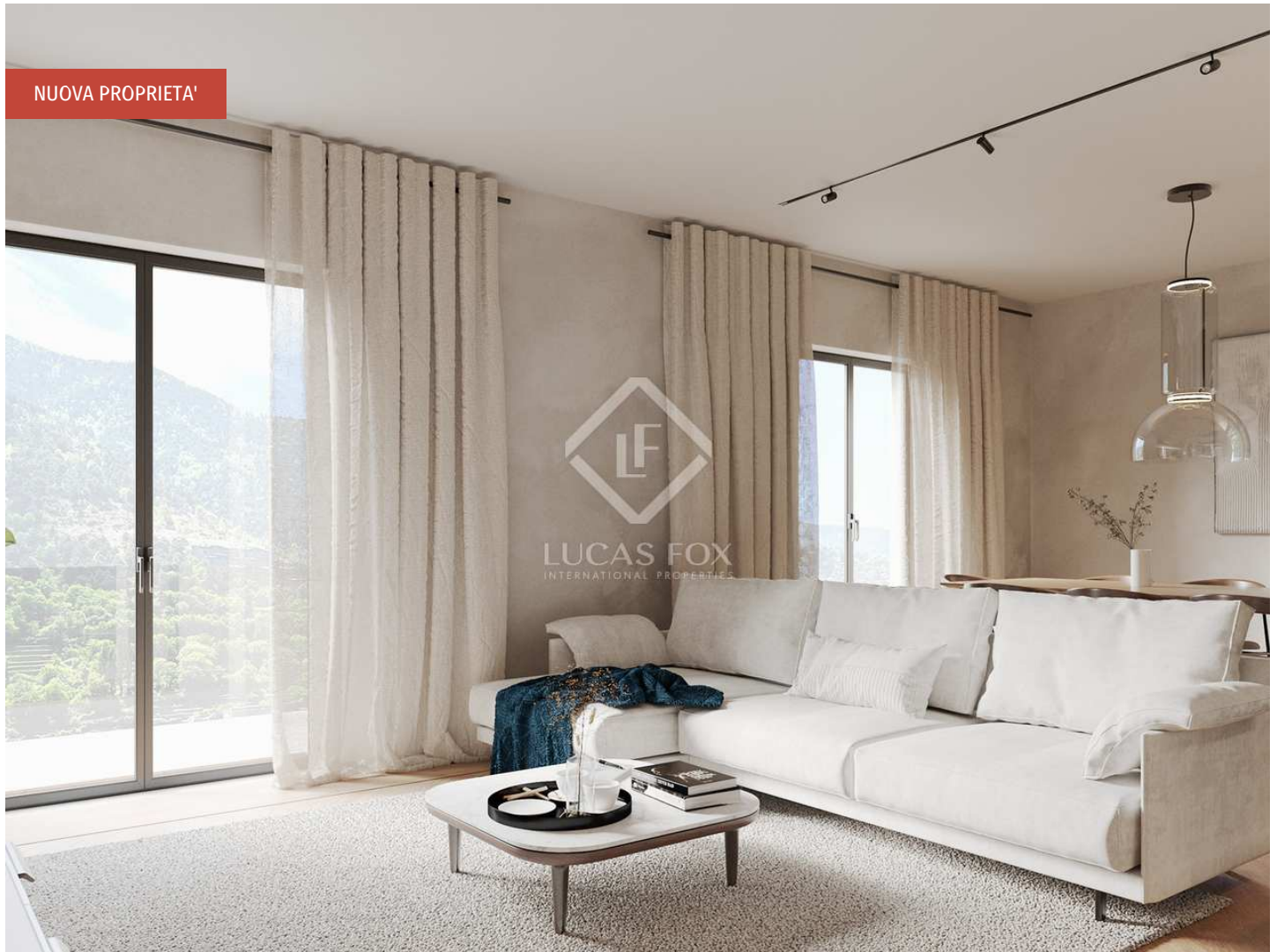


710.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **3** Bathrooms **134m²** Planimetrie **3m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **3** Bathrooms **134m²** Planimetrie **3m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto di 134 m² in vendita a Escaldes, Andorra.

Questa splendida proprietà chiavi in mano si presenta attrezzata per un divertimento immediato, nella magnifica cornice di Escaldes-Engordany. Si trova all'interno di un edificio recentemente ristrutturato con doppio ingresso, ascensore per 6 persone e accesso diretto al garage e ripostiglio per una maggiore comodità. I corridoi di entrambi gli ingressi sono elegantemente rivestiti con una combinazione di legno di noce e specchi fumé, mentre i pavimenti delle aree comuni presentano piastrelle effetto ardesia, rendendo omaggio all'emblematica pietra di Andorra. L'illuminazione decorativa, in ottone e vetro, è del marchio maiorchino Contain e i mobili di qualità di Expormim, aggiungono il tocco finale di stile e distinzione agli spazi condivisi.

Questo appartamento con tre camere da letto, al primo piano, gode di finestre a doppia esposizione (nord e sud) che garantiscono una piacevole ventilazione trasversale e splendide viste sui Pirenei, abbondante luce naturale e una tranquillità senza pari.

Le camere da letto sono posizionate sul lato nord per la massima tranquillità notturna, mentre la zona giorno e la cucina a pianta aperta occupano il lato soleggiato sud della casa. Dalla zona giorno si accede ad un balcone privato, per garantire il collegamento con l'esterno.

La proprietà è stata progettata per il relax e il divertimento, con caratteristiche di fascia alta come finestre con tripli vetri, tapparelle elettriche in tutte le stanze, pavimenti in legno laminato e gres porcellanato e armadi a muro. Particolari elementi decorativi come il lavabo Noah Yohan nel bagno principale sono combinati con pezzi funzionali di alta qualità come i sanitari Roca o di marchi simili, gli elettrodomestici Haier e i sistemi di climatizzazione a pavimento caldo e freddo.

L'acquirente ha anche la possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato, con un costo aggiuntivo a partire da € 45.000.

Consegna prevista luglio 2024.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and48112

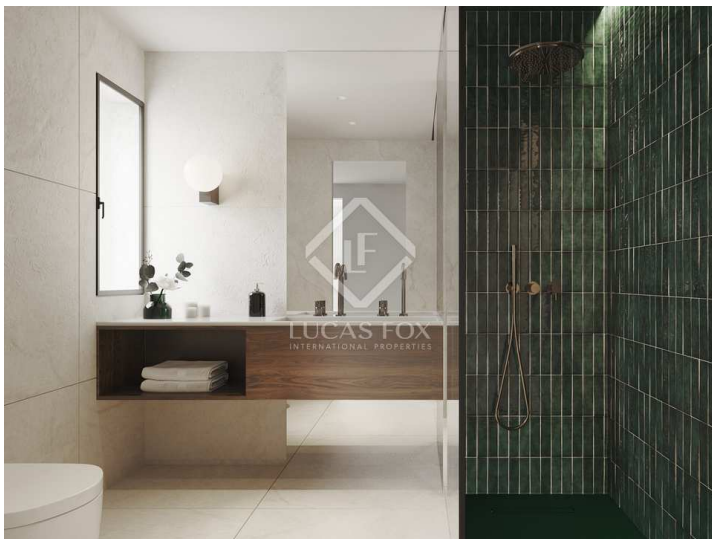
Vista Montagna, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

710.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **3** Bathrooms **134m²** Planimetrie **3m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra