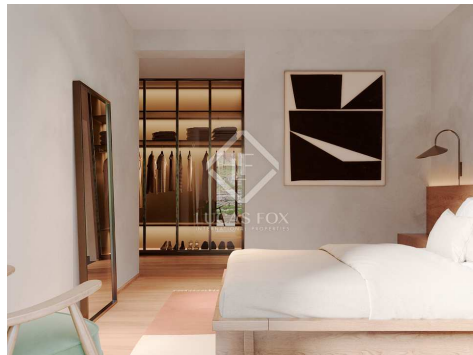
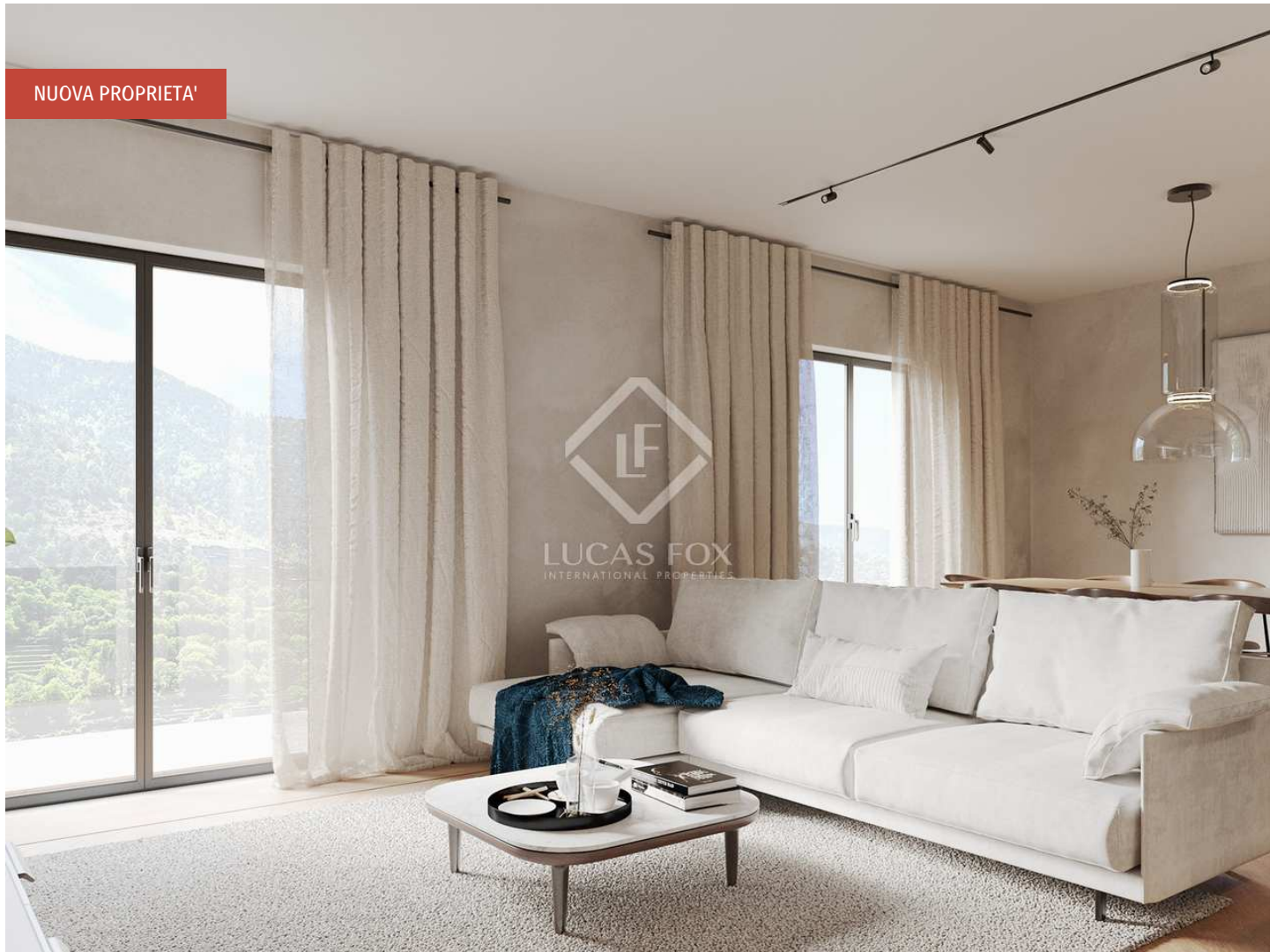


880.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 69m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **133m<sup>2</sup>** Planimetrie    **69m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

880.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 69m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **133m<sup>2</sup>** Planimetrie    **69m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e 2 terrazze in vendita a Escaldes, Andorra.

Sa Calma Andorra è un nuovo edificio di sei piani che offre due case per piano, immerso nel magnifico ambiente naturale di Escaldes-Engordany.

L'edificio è dotato di doppio ingresso e di spazi comuni ben curati con ascensore da 6 persone, garage e magazzini. I corridoi di entrambi gli ingressi sono elegantemente rivestiti con una combinazione di legno di noce e specchi fumé, mentre i pavimenti delle aree comuni presentano piastrelle effetto ardesia, rendendo omaggio all'emblematica pietra di Andorra. L'illuminazione decorativa, in ottone e vetro, è del marchio maiorchino Contain e i mobili di qualità di Expormim, aggiungono il tocco finale di stile e distinzione agli spazi condivisi.

Questo appartamento di 133 m<sup>2</sup> al secondo piano offre 3 camere da letto, 3 bagni e uno spazio abitativo a pianta aperta esposto a sud con cucina e zona pranzo, che lo rende ideale per la vita familiare. Questa particolare casa ha il vantaggio aggiuntivo di un ampio terrazzo di oltre 50 mq completamente esposto a sud, nonché di un'accogliente terrazza sul retro dove potrete godervi momenti di relax. Su entrambi i lati della casa si gode una splendida vista sui Pirenei, abbondante luce naturale e una tranquillità senza pari.

Caratteristiche come finestre con tripli vetri, tapparelle elettriche in tutte le stanze, pavimenti in legno laminato e gres porcellanato e armadi a muro, rendono questa casa moderna e molto confortevole. Particolari elementi decorativi come il lavabo Noah Yohan nel bagno principale sono combinati con pezzi funzionali di alta qualità come i sanitari Roca o di marchi simili, gli elettrodomestici Haier e i sistemi di climatizzazione a pavimento caldo e freddo.

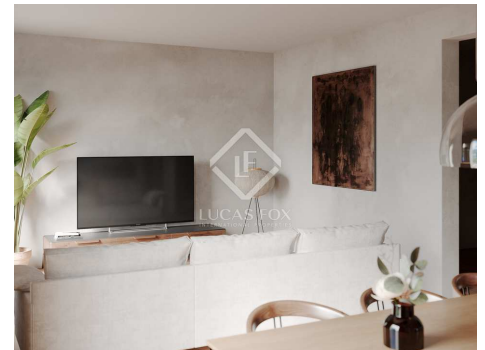
L'acquirente ha anche la possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato, con un costo aggiuntivo a partire da € 45.000.

Consegna prevista luglio 2024.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and48113](https://lucasfox.it/go/and48113)

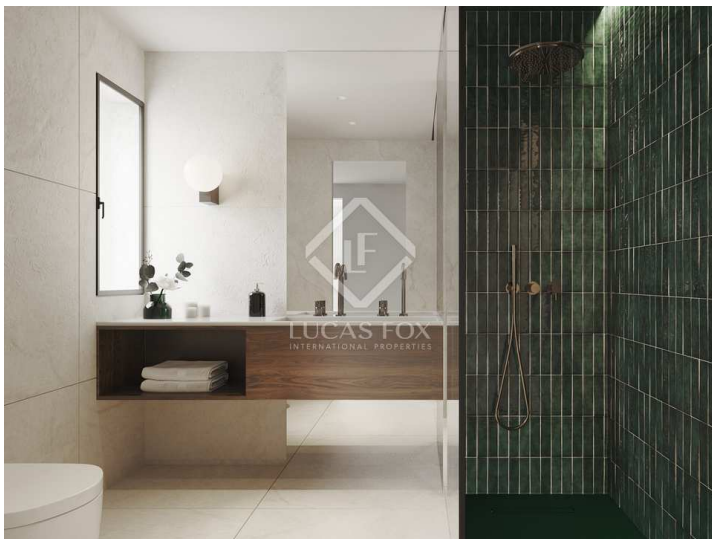
Vista Montagna, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

880.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 69m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **133m<sup>2</sup>** Planimetrie    **69m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra