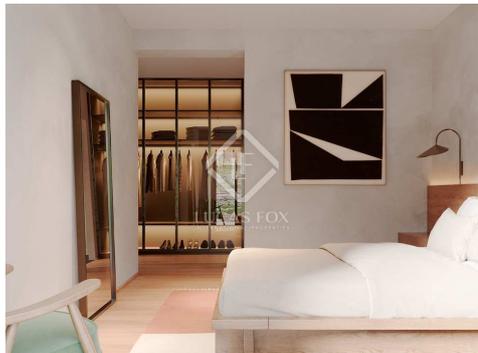


794.200 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

2 Bedrooms **3** Bathrooms **118m²** Planimetrie **7m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

794.200 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

2 Bedrooms **3** Bathrooms **118m²** Planimetrie **7m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di nuova costruzione con 2 camere da letto e balconi in vendita a Escaldes, Andorra.

Questo appartamento di 118 m² al quarto piano si presenta attrezzato per un divertimento immediato, nella magnifica cornice di Escaldes-Engordany, offrendo splendide viste sui Pirenei, abbondante luce naturale e una tranquillità senza pari.

L'elegante edificio dispone di ascensore, garage e deposito, nonché di aree comuni splendidamente arredate rivestite con una combinazione di legno di noce e specchi fumé, mentre i pavimenti di tutte le aree comuni presentano piastrelle effetto ardesia, che rendono omaggio alla pietra emblematica di Andorra. L'illuminazione decorativa, in ottone e vetro, è del marchio maiorchino Contain e i mobili di qualità di Expormim, aggiungono il tocco finale di stile e distinzione agli spazi condivisi.

Questa proprietà al quarto piano dispone di 2 camere da letto e 3 bagni. La zona giorno, situata sul soleggiato lato sud, comprende una spaziosa cucina open space, un ampio soggiorno-pranzo e due balconi, mentre le camere da letto sono comodamente posizionate sul tranquillo lato nord.

L'appartamento è ideale per una coppia o una piccola famiglia ed è stato rifinito con un'elegante tavolozza neutra, che lo rende la tela bianca perfetta su cui il nuovo proprietario può aggiungere il proprio tocco personale.

Le caratteristiche speciali di queste nuovissime case includono finestre con tripli vetri, tapparelle elettriche in tutte le stanze, pavimenti in legno laminato e gres porcellanato e armadi a muro. Particolari elementi decorativi come il lavabo Noah Yohan nel bagno principale sono combinati con pezzi funzionali di alta qualità come i sanitari Roca o di marchi simili, gli elettrodomestici Haier e i sistemi di climatizzazione a pavimento caldo e freddo.

L'acquirente ha anche la possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato, con un costo aggiuntivo a partire da € 45.000.

Consegna prevista luglio 2024.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and48115

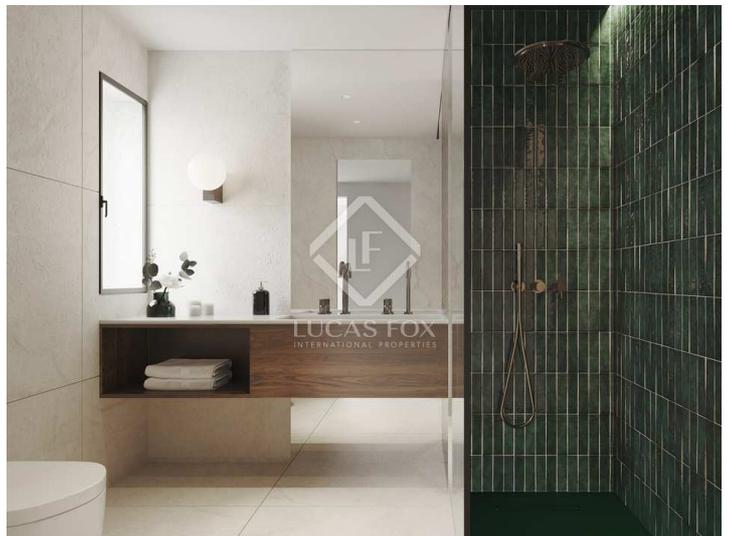
Vista Montagna, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

794.200 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

2 Bedrooms **3** Bathrooms **118m²** Planimetrie **7m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra