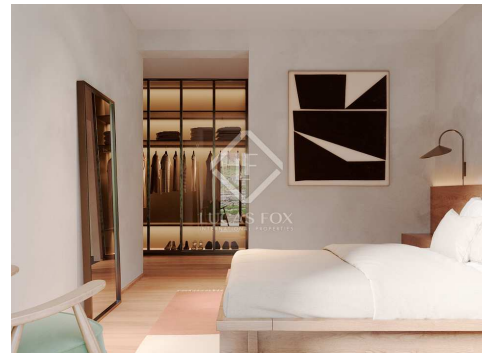
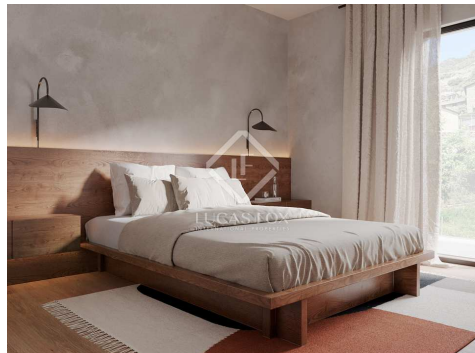
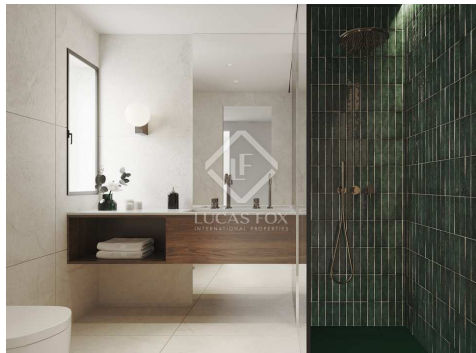


910.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

910.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto in vendita al quinto piano di un nuovo complesso a Escaldes, Andorra.

Questa proprietà è una delle dodici splendide case chiavi in mano presentate, attrezzate per un divertimento immediato, nella magnifica cornice di Escaldes-Engordany. Si trova all'interno di una palazzina con doppio ingresso, e, nelle parti comuni, troviamo un ascensore per 6 persone e l'accesso diretto al garage e al ripostiglio per una maggiore comodità. Le aree comuni sono splendidamente rifinite con legno di noce, specchi fumé e pavimenti effetto ardesia, creando un'ottima prima impressione entrando nell'edificio.

Ci sono due case per piano, per un totale di sei piani. Questa proprietà al quinto piano, come tutti gli appartamenti dell'edificio, ha doppie finestre con esposizione nord-sud e vanta spazi interni progettati per il relax e il divertimento. La zona giorno è esposta a sud per sfruttare la luce migliore e comprende una spaziosa cucina open space con accesso al ripostiglio, un ampio soggiorno-pranzo di 28 mq e due balconi.

Le camere da letto sono sul lato nord per un silenzio assoluto e comprendono una suite con spogliatoio e bagno privato, una camera matrimoniale e un'ampia camera singola, accompagnate da un bagno completo e una toilette. Su entrambi i lati si gode una splendida vista sui Pirenei, abbondante luce naturale e una tranquillità senza pari.

Le caratteristiche speciali di queste nuovissime case includono finestre con tripli vetri, tapparelle elettriche in tutte le stanze, pavimenti in legno laminato e gres porcellanato e armadi a muro. Particolari elementi decorativi come il lavabo Noah Yohan nel bagno principale sono combinati con pezzi funzionali di alta qualità come i sanitari Roca o di marchi simili, gli elettrodomestici Haier e i sistemi di climatizzazione a pavimento caldo e freddo.

L'acquirente ha anche la possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato, con un costo aggiuntivo a partire da € 45.000.

Consegna prevista luglio 2024.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and48116](https://lucasfox.it/go/and48116)

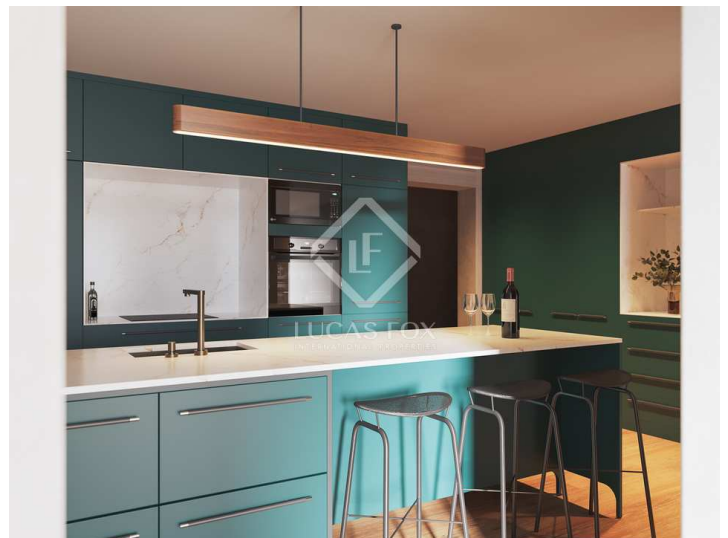
Vista Montagna, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

910.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra