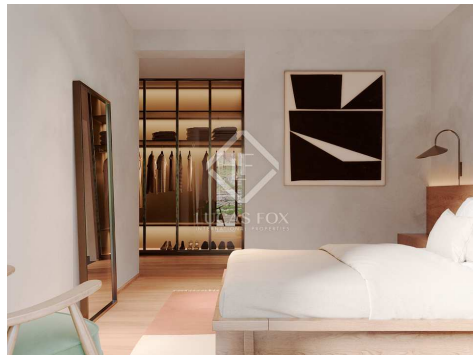
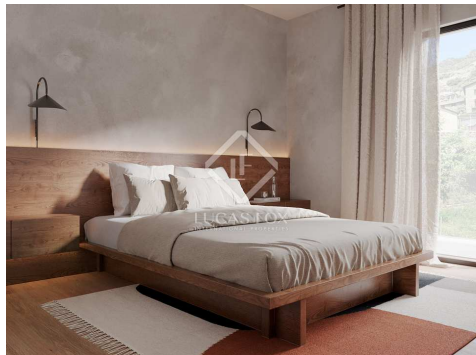


950.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **3** Bathrooms **133m²** Planimetrie **9m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **3** Bathrooms **133m²** Planimetrie **9m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto e balconi in vendita a Escaldes, Andorra.

Lo sviluppo di Sa Calma Andorra si trova nella magnifica cornice di Escaldes-Engordany e offre dodici splendide case chiavi in mano distribuite su sei piani, ognuna creata come un'opera d'arte.

L'edificio ha doppio ingresso e, nelle parti comuni, troviamo un ascensore per 6 persone e accesso diretto al garage e ripostiglio per una maggiore comodità. I corridoi di entrambi gli ingressi sono elegantemente rivestiti con una combinazione di legno di noce e specchi fumé, mentre i pavimenti delle aree comuni presentano piastrelle effetto ardesia, rendendo omaggio all'emblematica pietra di Andorra. L'illuminazione decorativa, in ottone e vetro, è del marchio maiorchino Contain e i mobili di qualità di Expormim, aggiungono il tocco finale di stile e distinzione agli spazi condivisi.

Questa proprietà al quinto piano misura 133 m² e ha un ottimo layout fluido per godersi la vita familiare. Sul tranquillo lato nord troviamo una suite con spogliatoio e bagno privato, una camera matrimoniale e un'ampia camera singola, accompagnate da un bagno completo e una toilette. La zona giorno, esposta al sole a sud, comprende un'ampia cucina open space con accesso al ripostiglio, un ampio soggiorno-pranzo di 28 mq e due balconi dove potrete godervi il sole.

L'immobile gode di ottime caratteristiche, come infissi con triplo vetro, tapparelle elettriche in tutte le stanze, pavimenti in legno laminato e gres porcellanato e armadi a muro. Particolari elementi decorativi come il lavabo Noah Yohan nel bagno principale sono combinati con pezzi funzionali di alta qualità come i sanitari Roca o di marchi simili, gli elettrodomestici Haier e i sistemi di climatizzazione a pavimento caldo e freddo.

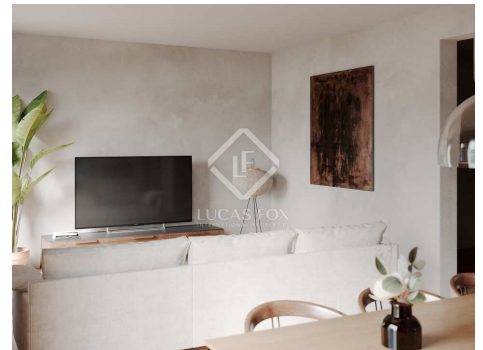
L'acquirente ha anche la possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato, con un costo aggiuntivo a partire da € 45.000.

Consegna prevista luglio 2024.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and48117

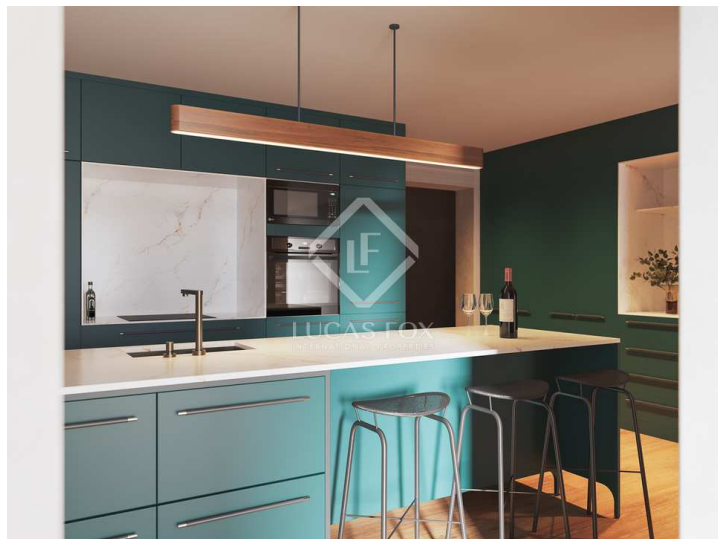
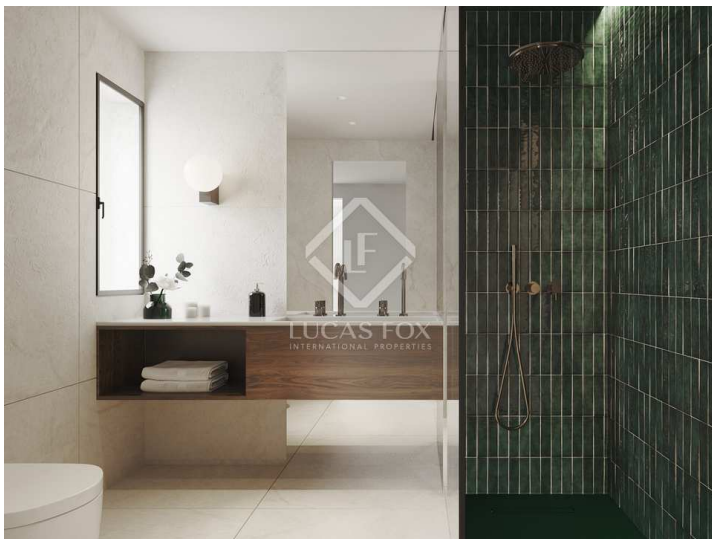
Vista Montagna, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

950.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3 Bedrooms **3** Bathrooms **133m²** Planimetrie **9m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra