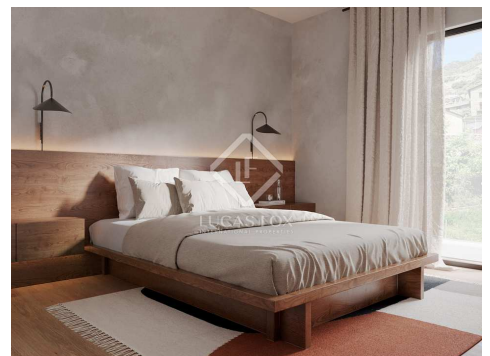
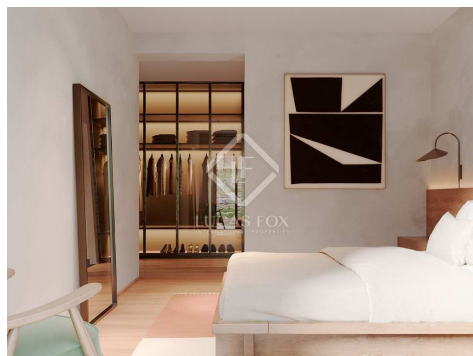
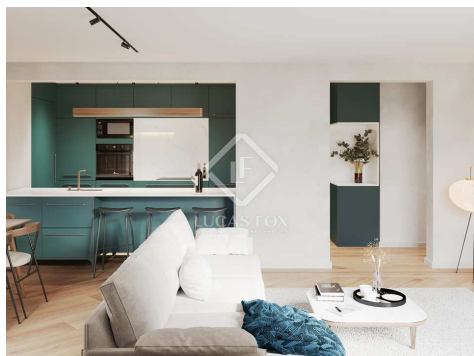


950.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **133m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **133m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto, al sesto piano in vendita a Escaldes, Andorra.

Questa splendida proprietà chiavi in mano si presenta attrezzata per un godimento immediato all'ultimo piano di un nuovo edificio di sviluppo nella magnifica cornice di Escaldes-Engordany.

Entrando nell'edificio notiamo le finiture di alto livello delle aree comuni che sono state pensate per rendere omaggio all'ambiente montano, con pareti rivestite in legno di noce e pavimenti effetto ardesia. L'edificio ha doppio ingresso e, nelle parti comuni, troviamo un ascensore per 6 persone e accesso diretto al garage e ripostiglio per una maggiore comodità.

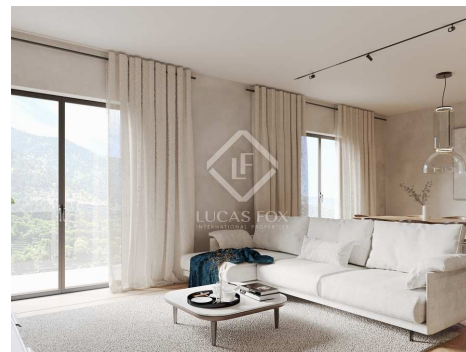
Questa proprietà al sesto piano è spaziosa e luminosa, con una disposizione ben pianificata che la rende ideale per una famiglia. Sul soleggiato lato sud abbiamo una spaziosa cucina open space con accesso alla lavanderia, un ampio soggiorno-pranzo di 28 mq. Il lato nord, più tranquillo, offre una suite con spogliatoio e bagno privato, un bagno doppio e privato e un'ampia camera singola, accompagnata da un bagno completo e una toilette. Inoltre, la struttura dispone di 2 balconi dove potrete godervi la luce del sole e l'aria fresca di montagna.

Le caratteristiche speciali di queste nuovissime case includono finestre con tripli vetri, tapparelle elettriche in tutte le stanze, pavimenti in legno laminato e gres porcellanato e armadi a muro. Particolari elementi decorativi come il lavabo Noah Yohan nel bagno principale sono combinati con pezzi funzionali di alta qualità come i sanitari Roca o di marchi simili, gli elettrodomestici Haier e i sistemi di climatizzazione a pavimento caldo e freddo.

L'acquirente ha anche la possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato, con un costo aggiuntivo a partire da € 45.000.

Consegna prevista luglio 2024.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/and48118](https://lucasfox.it/go/and48118)

Vista Montagna, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **133m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra