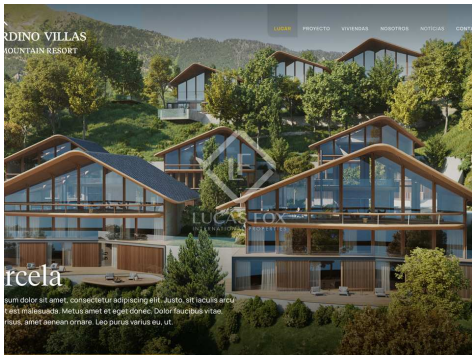
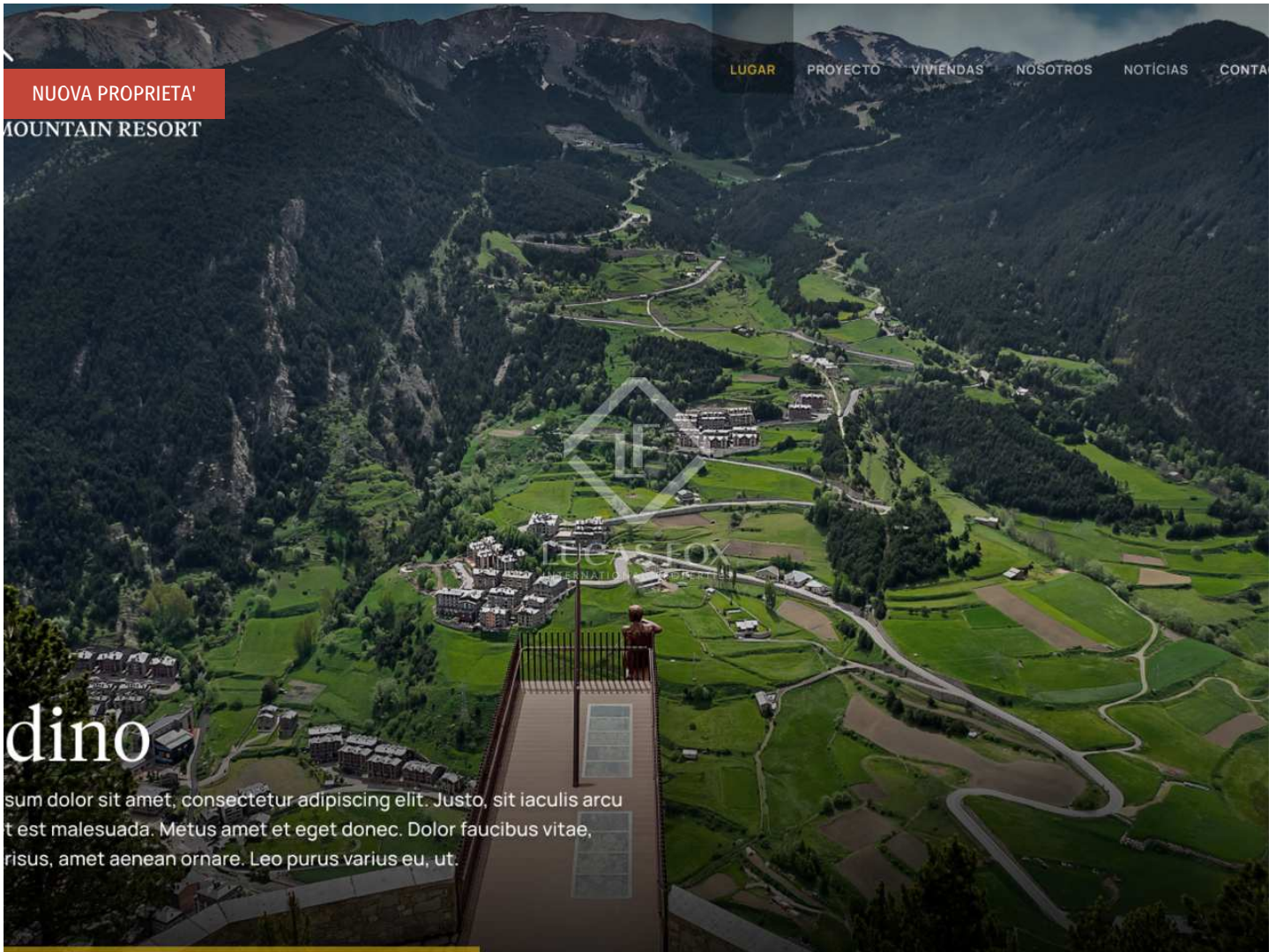


6.967.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

# Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

**7** Bedrooms    **9** Bathrooms    **777m<sup>2</sup>** Planimetrie    **165m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.967.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

**7** Bedrooms      **9** Bathrooms      **777m<sup>2</sup>** Planimetrie      **165m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccezionale villa di nuova costruzione con 7 camere da letto e diverse terrazze con vista sull'ambiente naturale in vendita in un complesso con giardino, spa e parcheggio a Ordino

Lucas Fox presenta Ordino Mountain Residential Resort, un esclusivo complesso di nuova costruzione nella parrocchia di Ordino, una tranquilla zona residenziale di Andorra, con viste impressionanti sulle montagne nel cuore dell'ambiente naturale.

Questa promozione nasce dall'idea di reinterpretare il concetto di cabina in legno e trasferirlo nel progetto residenziale. Per fare questo, viene utilizzata una combinazione di materiali naturali, come il legno o la pietra, con materiali contemporanei. In questo modo si ottiene una fusione tra l'architettura tradizionale andorrana e un design innovativo.

Con questa idea è stata configurata questa villa, dotata di ampie finestre dal pavimento al soffitto che consentono abbondante luce naturale di entrare nei diversi spazi e offrono viste impressionanti sull'ambiente naturale. La casa ha un design moderno, con arredamento minimalista, dai colori neutri.

Questa villa di 777 mq si sviluppa su quattro piani e offre tutte le tipologie di locali, oltre a sette camere da letto.

Al piano terra si trova la zona giorno con soggiorno-pranzo con cucina a vista in un ambiente open space, separato dalla cucina da una imponente isola centrale. Sono invece offerte tre camere da letto, con i rispettivi bagni privati, di cui una camera con spogliatoio, oltre a un bagno per gli ospiti e un guardaroba. Questo piano potrebbe fungere da appartamento indipendente per gli ospiti.

Al primo piano troviamo la zona notte principale, con due camere matrimoniali con bagno privato, una camera singola con bagno privato e l'imponente camera padronale con bagno privato e due spogliatoi. Inoltre, dispone di un confortevole soggiorno. Ognuna delle camere ha accesso alla magnifica terrazza con vista sulle montagne.



[lucasfox.it/go/and48204](https://lucasfox.it/go/and48204)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**6.967.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino**

Andorra » Ordino » AD300

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Il secondo piano offre una seconda zona giorno open space in più ambienti: due zone living, un soggiorno, una zona pranzo, una seconda cucina con isola centrale, una lavanderia e un bagno per gli ospiti. Questo piano ha anche accesso ad una terrazza.

Infine, il piano superiore ospita un proprio ufficio, con tutta la privacy possibile.

La casa ha la certificazione BREEAM, una certificazione che riconosce gli sforzi di sostenibilità in termini di efficienza energetica e costruzione rispettosa dell'ambiente.

Tra le sue qualità possiamo evidenziare la porta blindata, le porte laccate bianche, pavimenti in legno adatti al riscaldamento a pavimento nelle stanze principali e in gres porcellanato nelle zone umide e in cucina, un camino rotante Dexofocus e armadi a muro nelle camere da letto.

Per un maggiore comfort comprende carpenteria in alluminio a rottura di ponte termico con triplo vetro e strato basso emissivo Saint-Gobain, un impianto di climatizzazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, supportato da un sistema a fan coil per il raffrescamento; il tutto alimentato da un sistema di pompe di calore geotermiche.

Le cucine sono completamente attrezzate con mobili Santos con finitura bianca opaca, ripiani Neolith ed elettrodomestici del marchio Gaggenau. Anche i bagni sono completamente attrezzati, con WC della marca Villeroy & Bosch, rubinetteria Hansgrohe e ripiani Neolith.

Il complesso offre un giardino esclusivo su più livelli, con aree di sosta, aree verdi, zone di passaggio pedonale e illuminazione a LED. Inoltre offre un social club con sala comune con camino, parcheggio con doppio accesso, magazzini e ascensori. Infine, offre un'area benessere completamente attrezzata con diverse docce, saune, piscine con sistemi di massaggio, lettini per massaggi e una panca tipo jacuzzi. Per una maggiore sicurezza, la promozione prevede il controllo degli accessi con guardia giurata e il monitoraggio delle aree comuni.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

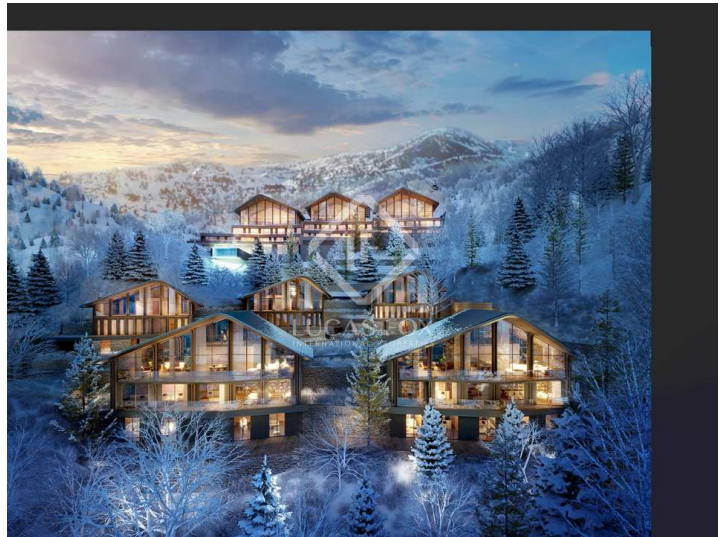


6.967.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 7 camere da letto con 165m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra