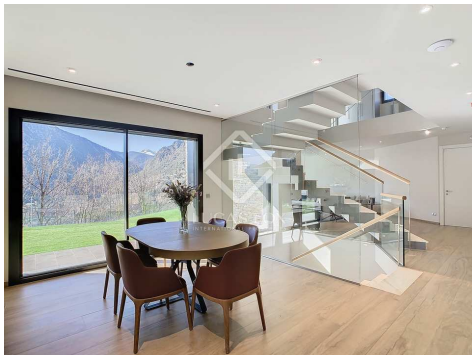
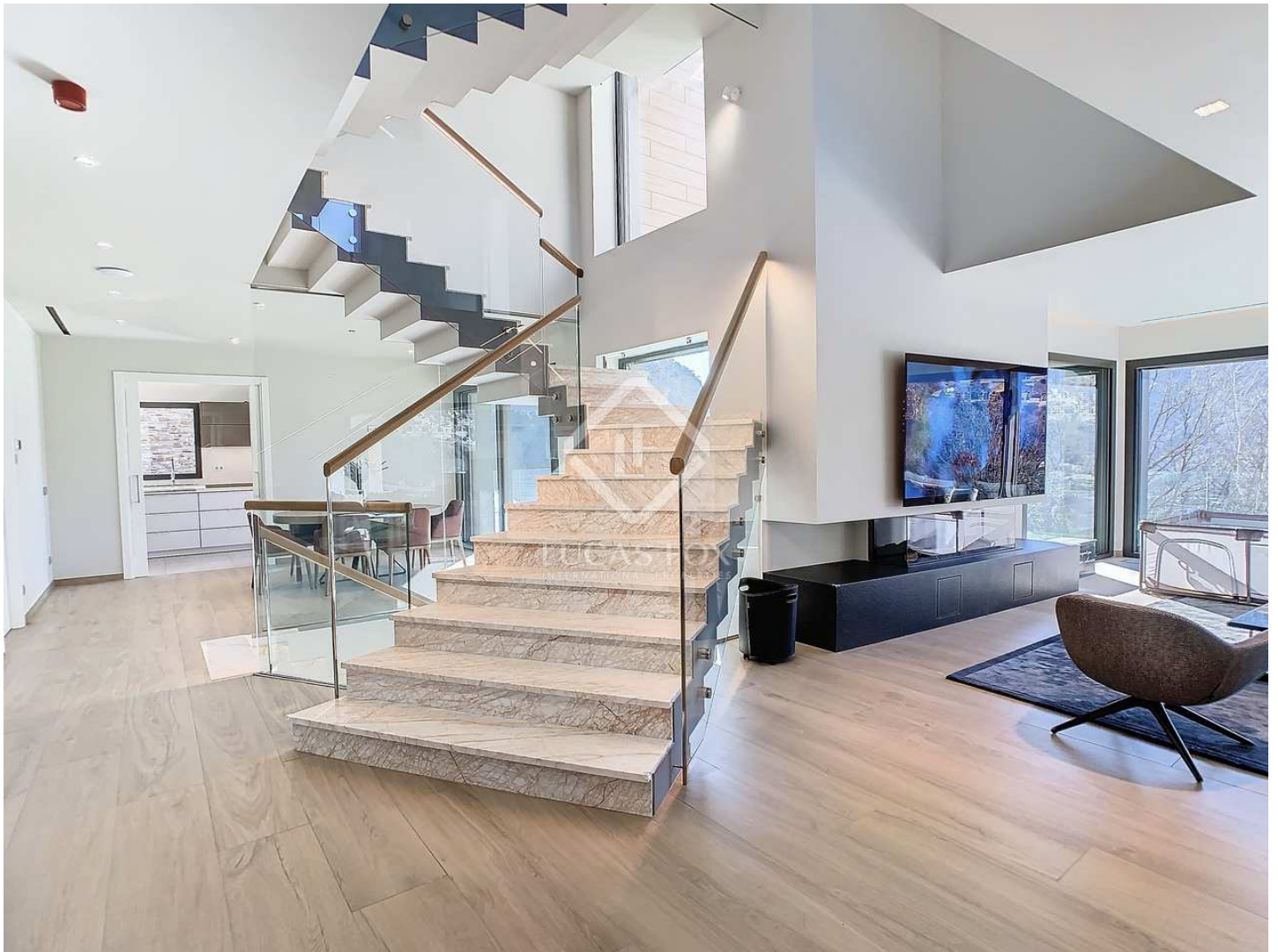


6.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 137m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 137m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Favolosa villa di 1.339 m² distribuita su 6 piani in vendita in una zona esclusiva di Escaldes.

Lucas Fox è lieto di presentare questa imponente villa di design che offre spazi lussuosi in una posizione imbattibile con viste da sogno. L'elegante e sofisticata villa esclusiva è distribuita su sei piani.

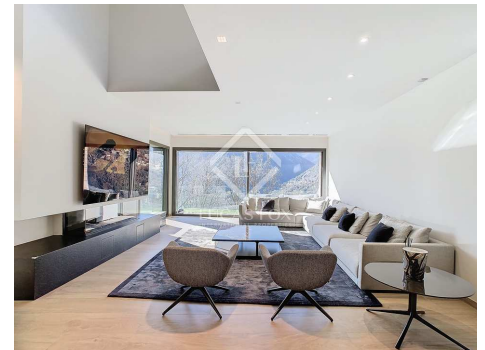
La casa dispone di due ingressi indipendenti a livello strada: uno pedonale e un altro che conduce allo spettacolare garage di oltre 247 mq. Questo piano comprende anche un locale per i serbatoi dell'acqua, un ripostiglio e un pratico bagno per gli ospiti.

Al primo piano troverete un'area open space di 147 m² che può essere adattata come sala cinema o area giochi, e una zona ospiti separata con bagno completo. Troverai anche una seconda sala servizi e un'area esclusiva per i macchinari aerotermici.

Salendo al secondo piano, a sinistra si trova la zona lavanderia, che comprende un patio di 8 mq. Sulla destra abbiamo l'ingresso della palestra: un'incredibile sala di 135 m² attrezzata con le migliori macchine sul mercato (Technogym all'avanguardia) e servizi igienici multipli. A questa stessa altezza si può godere di un ampio solarium di 45 mq a cui si accede solo tramite scala esterna.

Il terzo piano è completamente dedicato alla zona giorno. Dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo ricco di dettagli eccezionali: un bellissimo camino di design, spazi aperti con soffitti a doppia altezza e grandi finestre che inondano la stanza di luce naturale. Spicca la scala in marmo egiziano con ringhiera illuminata, che crea un'atmosfera unica. Su questo piano si trova anche una cucina indipendente completamente attrezzata, con sala da pranzo ausiliaria, isola centrale e dispensa. La cucina offre la possibilità di essere integrata nella zona giorno tramite l'anta scorrevole, pensata per garantire privacy durante cene e pasti. Inoltre, ha un elegante bagno completo. L'intero stabilimento è circondato da uno spazio esterno con un bellissimo giardino e una zona barbecue e chill-out che offrono comfort e privacy.

Il quarto piano dispone di una luminosa sala lettura ed è distribuito in tre camere matrimoniali, tutte con terrazzo e due bagni completi con doccia idromassaggio, uno dei quali con accesso privato ad un bellissimo giardino terrazzato.



lucasfox.it/go/and48690

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Palestra, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 137m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Infine, il quinto piano ospita la camera da letto principale della casa: uno spazio davvero eccezionale con una zona notte di generose dimensioni, un terrazzo privato ed un elegante spogliatoio. La suite è completata da un lussuoso doppio bagno dotato di dispositivi smart per il massimo comfort e con accesso ad un esclusivo solarium.

Questa spettacolare villa dal design premium è dotata delle migliori finiture e caratteristiche, tra cui riscaldamento a pavimento, aria condizionata, camino a gas, un sistema di allarme completo per la tua tranquillità e un tunnel lavanderia che collega tutti i piani con la lavanderia. Ogni dettaglio è stato attentamente considerato per elevare la tua esperienza di vita a nuovi livelli. La struttura dispone di due ascensori, uno dei quali con accesso limitato alla palestra e alla zona relax per garantire la privacy nella zona intima della casa.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

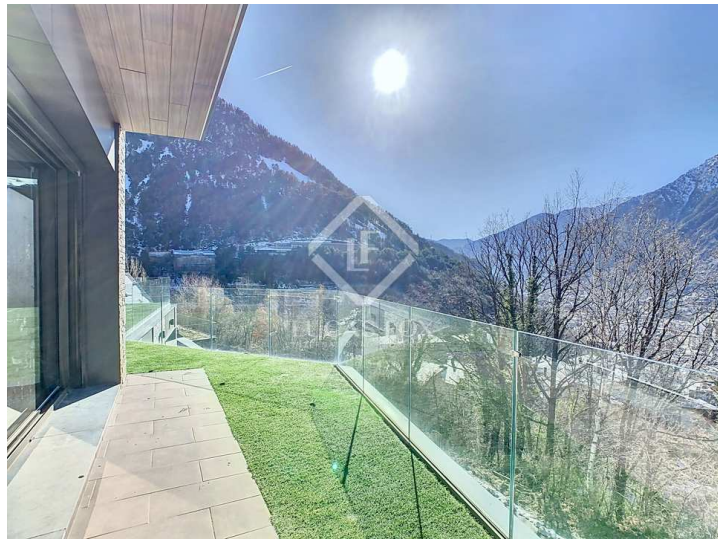
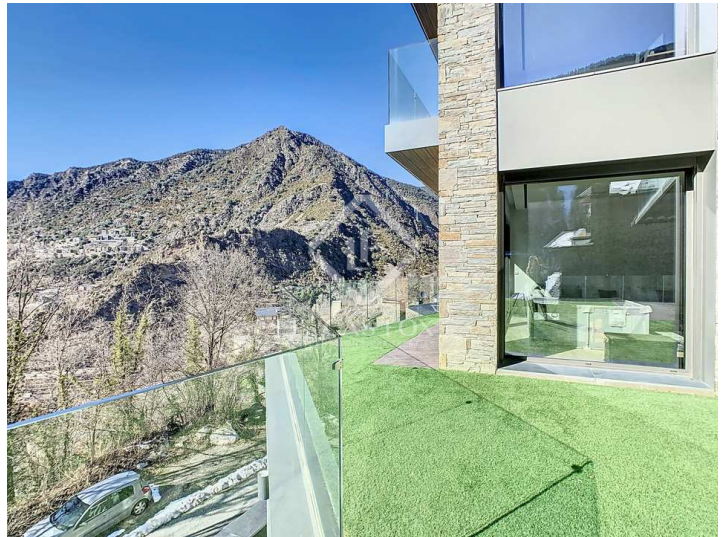
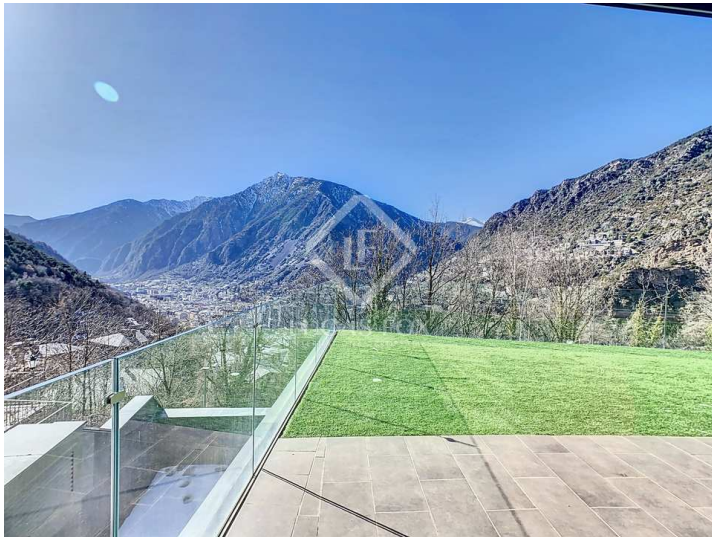
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 137m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra