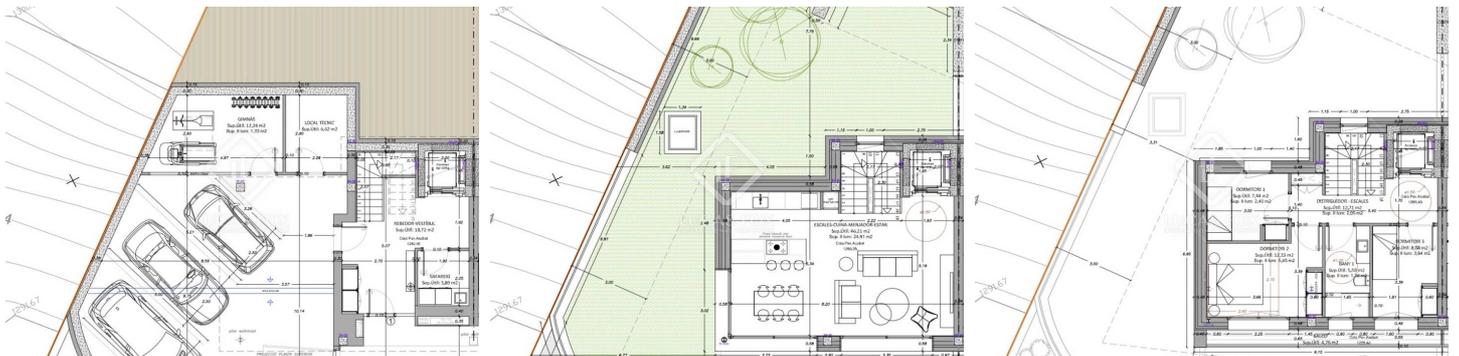


1.675.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 172m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.675.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 172m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Spettacolare casa di nuova costruzione di 335 m<sup>2</sup> distribuiti su 4 piani in vendita a La Massana

Incantevole villa indipendente con quattro camere da letto, con finiture di pregio, con ampio giardino privato, situata in una zona privilegiata che offre splendide viste panoramiche sulla valle e sulle montagne circostanti.

La casa è distribuita su quattro piani. Al piano seminterrato si trovano il garage privato con capienza per tre auto e diverse biciclette, il locale tecnico, una comoda palestra e la zona lavanderia.

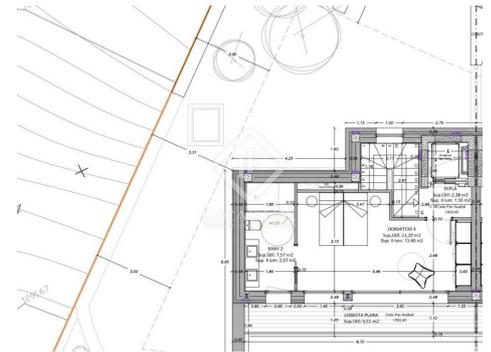
Il piano terra ospita la zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo, con accesso al terrazzo e al giardino e da una fantastica cucina a vista dotata di isola centrale.

Salendo al primo piano troviamo la zona notte distribuita in tre camere da letto, di cui due singole. Il piano si completa con un bagno che serve le tre camere da letto.

Infine, il secondo piano è interamente dedicato alla favolosa camera matrimoniale padronale di 21 mq con bagno e terrazzo privato di 10 mq.

Questa villa di 335 mq è senza dubbio una grande opportunità per chi desidera possedere una prima o una seconda residenza ad alte prestazioni ad Andorra.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/and48748](https://lucasfox.it/go/and48748)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.675.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 172m<sup>2</sup> in vendita a La Massana**

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>172m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra