

3.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 418m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

6	5	824m²	418m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 418m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

6 Bedrooms **5** Bathrooms **824m²** Planimetrie **418m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusiva casa con 6 camere da letto con finiture di alta qualità e vista impressionante in vendita a Escàs, una delle zone più ambite e prestigiose della parrocchia di La Massana.

Lucas Fox presenta questa villa in vendita a La Massana.

La casa è distribuita su quattro piani per una superficie costruita totale di 825 mq e 418 mq di aree esterne di terrazzi e giardini, ubicati sia nella parte anteriore che nella parte posteriore. Si caratterizza per il design moderno, la luminosità e la funzionalità dei suoi spazi, rivolti ad una clientela molto esclusiva ed esigente. I quattro piani sono costituiti da piano interrato, piano semi-interrato, piano terra e primo piano. È stato progettato con l'obiettivo di offrire magnifiche viste dai piani più nobili, cioè il piano terra e il primo.

Il piano interrato ospita l'area parcheggio con accesso privato che ha un'ampia superficie di 302 mq. Nella configurazione proposta c'è spazio sufficiente per cinque o sei auto, un deposito di 16 mq, un deposito sci di 11 mq, un wc, un'ampia lavanderia di 16 mq, il locale tecnico e due ripostigli.

Il piano seminterrato ha una superficie costruita di 190 mq. Questo impianto è molto versatile con la possibilità che il cliente lo configuri per adattarlo alle proprie esigenze. La configurazione proposta prevede un ampio locale di 48 mq adibito a palestra e zona benessere, oltre a tre ampi locali e due bagni. Questo piano ha accesso ad un ampio terrazzo con giardino di 120 mq.

Il piano terra ha una superficie costruita di 205 mq e una superficie terrazza-giardino di 207 mq. Questo piano è distribuito in due zone, una che ospita una cucina chiusa e un soggiorno-pranzo a doppia altezza, e un'altra con un ampio soggiorno, un bagno per gli ospiti e una comoda camera da letto con relativo bagno.

Il primo piano ha una superficie costruita di 125 m² e comprende la camera da letto principale con il suo spogliatoio e bagno completo di 49 m², con una vista incredibile sulla vetta Casamanya, oltre a uno spettacolare ufficio di 25 m².

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and49091

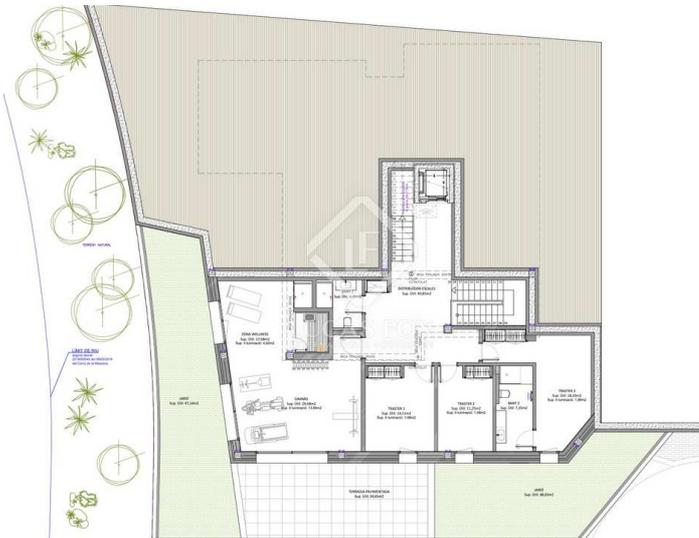
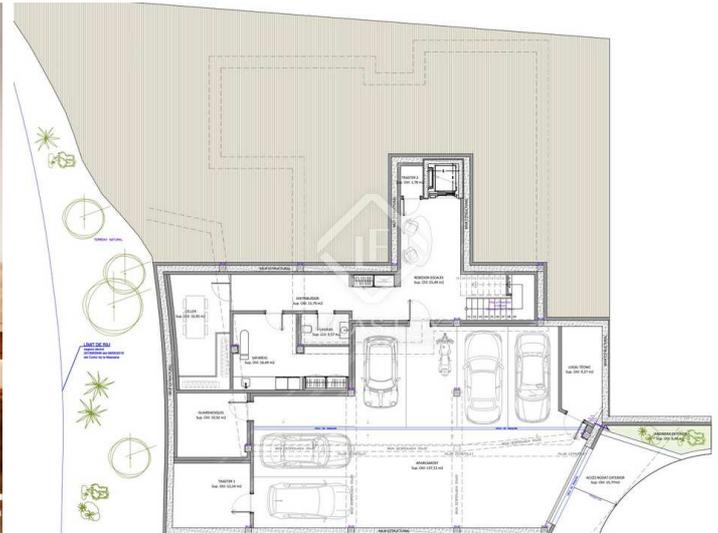
Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

3.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 418m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

6 Bedrooms **5** Bathrooms **824m²** Planimetrie **418m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra