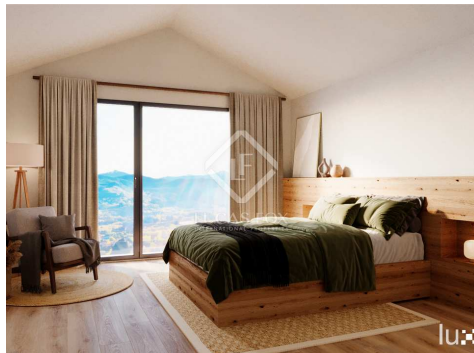


3.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 398m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	6	715m²	994m²	398m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 398m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	6	715m²	994m²	398m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusiva casa con 4 camere da letto con finiture di alta qualità e vista impressionante in vendita a Escàs, una delle zone più ambite e prestigiose della parrocchia di La Massana.

Questa spettacolare villa è distribuita su tre piani su un ampio appezzamento di terreno di 994 mq, con una superficie totale costruita di 715 mq e 398 mq di aree esterne di terrazze e giardini, situati sia nella parte anteriore che nella parte posteriore.

La casa si caratterizza per il design moderno, la luminosità e la funzionalità degli spazi, rivolta ad una clientela molto esclusiva ed esigente. È stato progettato su tre piani con magnifiche viste sul Casamanya Peak da tutti.

Il piano seminterrato ospita il parcheggio con accesso privato che ha un'ampia superficie di 380 mq, con spazio sufficiente per cinque auto nella zona interna e altre due auto nella zona esterna. La configurazione proposta è composta da un locale adibito a palestra e benessere di 35 mq, un ampio locale polivalente di 51 mq, un locale di 19 mq, due bagni, un'ampia lavanderia di 13 mq, il locale tecnico ed un ampio ripostiglio. Questo piano ha accesso ad un ampio terrazzo con giardino di 152 mq.

Il piano terra ha una superficie costruita di 175 mq e una superficie terrazza-giardino di 229 mq. Questo piano è configurato come un grande open space di 91 mq che ospita una grande cucina e un soggiorno-pranzo, oltre ad un ampio ufficio di 26 mq e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano ha una superficie costruita di 160 mq e comprende due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e la camera padronale di 45 mq con relativo spogliatoio e bagno.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/and49092

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

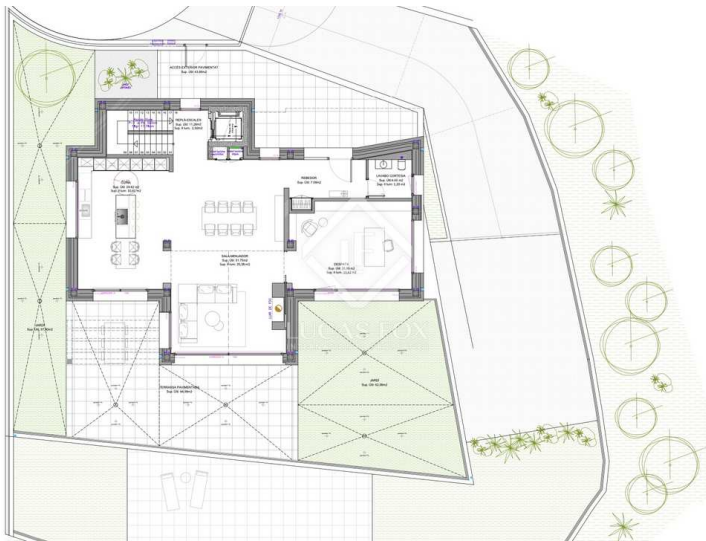
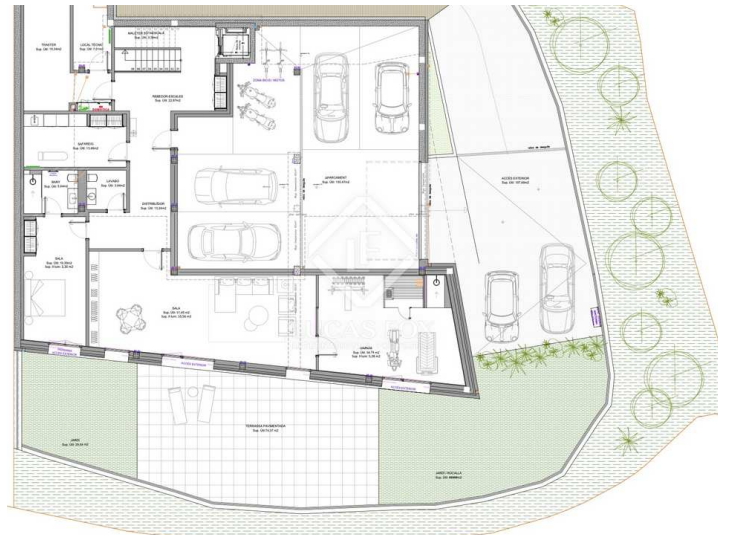
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.800.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 398m² terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4 Bedrooms **6** Bathrooms **715m²** Planimetrie **994m²** Plot size **398m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra