

1.890.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **224m<sup>2</sup>** Planimetrie    **20m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.890.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **224m<sup>2</sup>** Planimetrie      **20m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di 225 m<sup>2</sup> con terrazza di 20 m<sup>2</sup> in vendita in una delle zone residenziali più ambite di Escaldes.

Lucas Fox presenta questo esclusivo appartamento che si distingue per la sua eccellente posizione, il suo orientamento che riceve abbondante luce solare e l'alta qualità delle sue finiture. Si trova in una tranquilla zona residenziale e in un edificio signorile con pochissimi vicini.

La casa ha una superficie di 216 mq, oltre ad un terrazzo coperto di 20 mq. La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo, una favolosa cucina indipendente completamente attrezzata con isola centrale e una lavanderia. La zona notte offre quattro camere matrimoniali, di cui una suite con bagno privato, e due bagni completi. Tutte le camere sono esterne e hanno accesso alla terrazza.

L'appartamento beneficia di aria condizionata, riscaldamento a pavimento nella zona giorno e termosifoni nella zona notte. Comprende tre ampi posti auto e tre ampi locali deposito, uno dei quali attualmente adibito a cantina.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/and49246](https://lucasfox.it/go/and49246)

Vista Montagna, Terrazza, Parquet,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

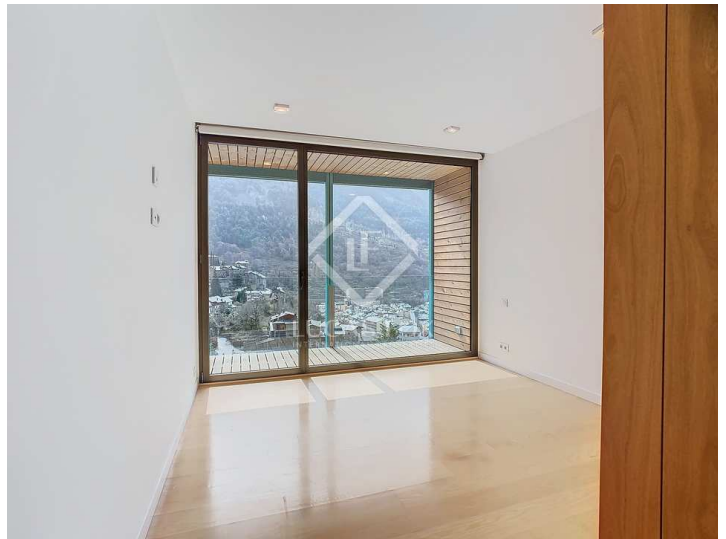
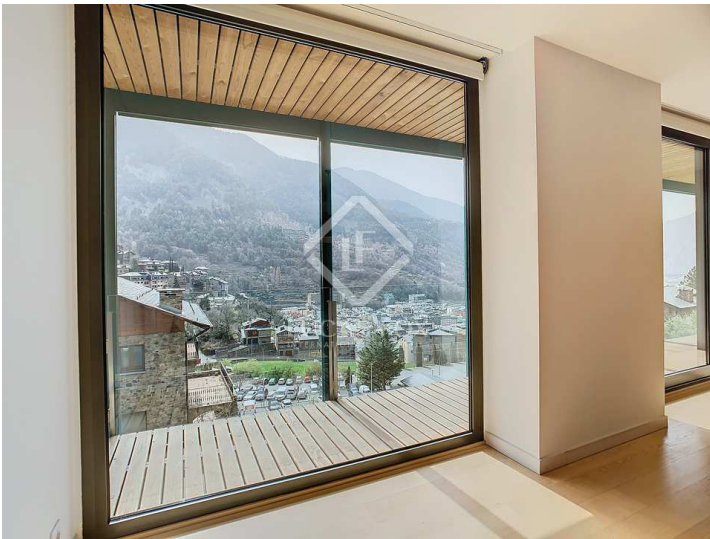
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.890.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **224m<sup>2</sup>** Planimetrie      **20m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra