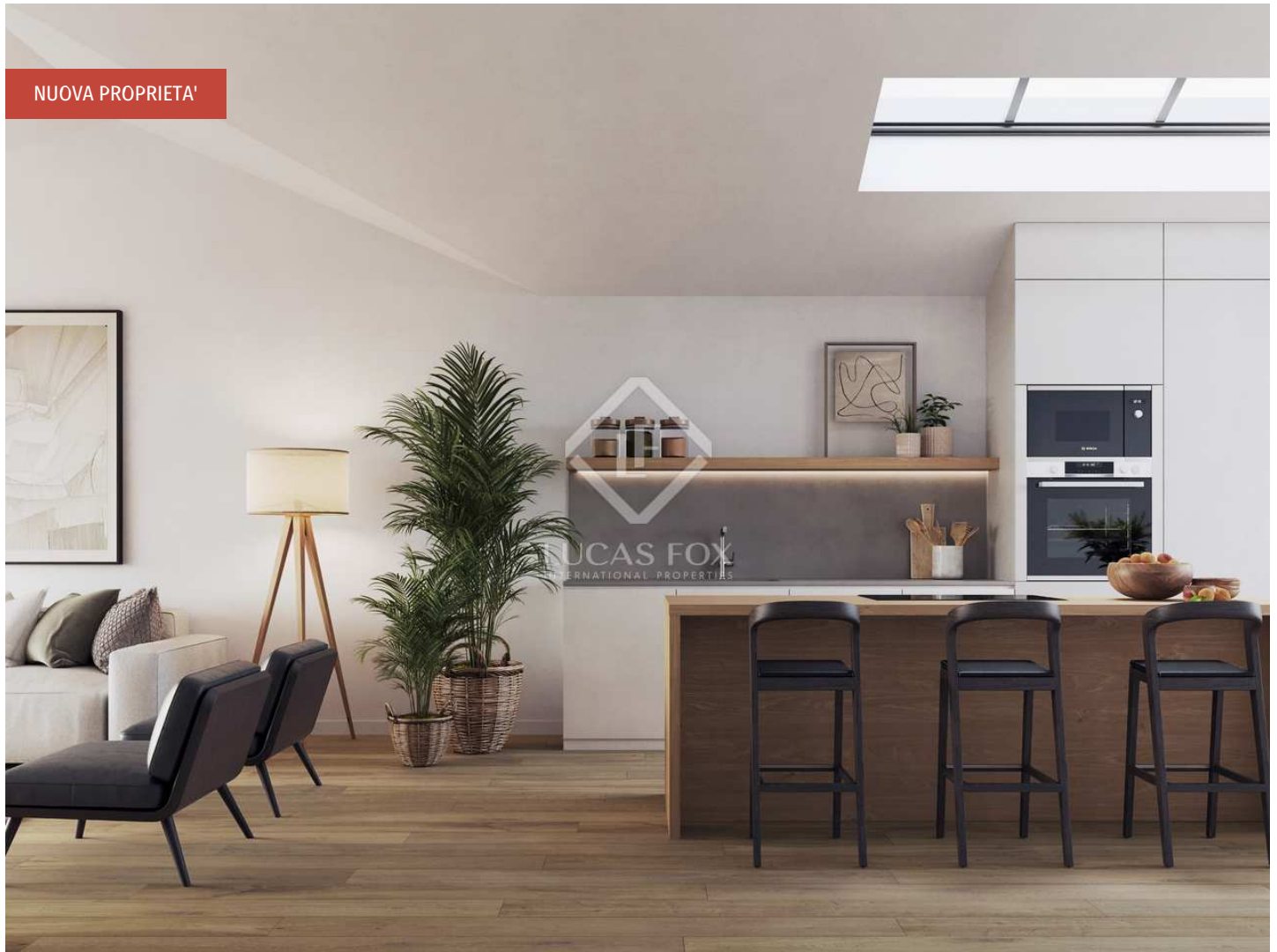


1.220.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**154m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**12m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.220.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **154m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento lussuoso e moderno con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita in una posizione eccellente nel cuore di Escaldes.

Lucas Fox presenta questo esclusivo e lussuoso appartamento nel cuore della parrocchia di Escaldes, nel centro commerciale di Illa Carlemany e vicino a tutti i servizi. Siamo di fronte ad una casa di lusso contemporaneo, con le migliori qualità. È un appartamento dal design molto pratico e moderno e si trova in una zona privilegiata di Andorra.

Questa casa esclusiva è caratterizzata dall'offerta di un elevato livello di comfort e di tutti i comfort moderni. Inoltre dispone di spazi generosi che ricevono abbondante luce naturale durante tutto il giorno, grazie al magnifico orientamento dell'immobile. Pertanto, è ideale per tutti i tipi di famiglie.

Questo appartamento al terzo piano ha una superficie di 153 mq. Entrando, un disimpegno separa nettamente la zona giorno, a sinistra, dalla zona notte, a destra. La zona notte comprende la camera padronale con relativo bagno privato, una camera singola, una camera doppia ed un bagno a servizio dell'intera abitazione. La zona giorno si presenta in un ambiente open space, con soggiorno, sala da pranzo e cucina nello stesso spazio, e ha accesso ad una meravigliosa terrazza di 12 mq, perfetta per staccare la spina e rilassarsi.

L'appartamento ha ottime qualità come porta blindata, pavimenti in gres porcellanato finto legno del marchio Porcelanosa e bagni con rivestimento in ceramica di prima qualità e sanitari sempre di Porcelanosa. La cucina a pianta aperta è dotata di ripiani Neolith, mobili Nolte ed elettrodomestici del marchio Siemens.

Per un comfort totale durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazioni e riscaldamento a pavimento, oltre a serramenti con carpenteria Technal in alluminio a doppia camera e tripli vetri a taglio termico, che garantiscono grande comfort e isolamento.

Completano l'appartamento due posti auto e un ampio ripostiglio, ideale per sfruttare al meglio tutto lo spazio della casa.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and49331](https://lucasfox.it/go/and49331)

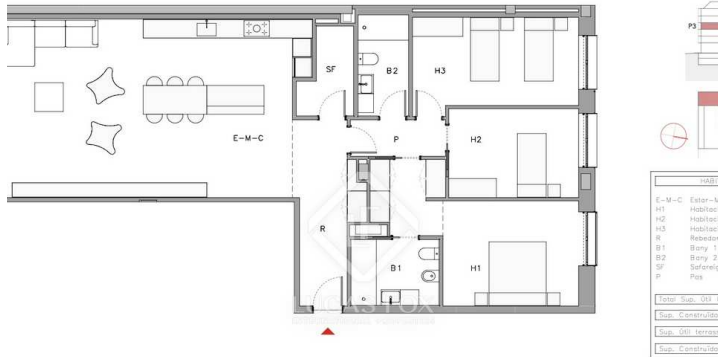
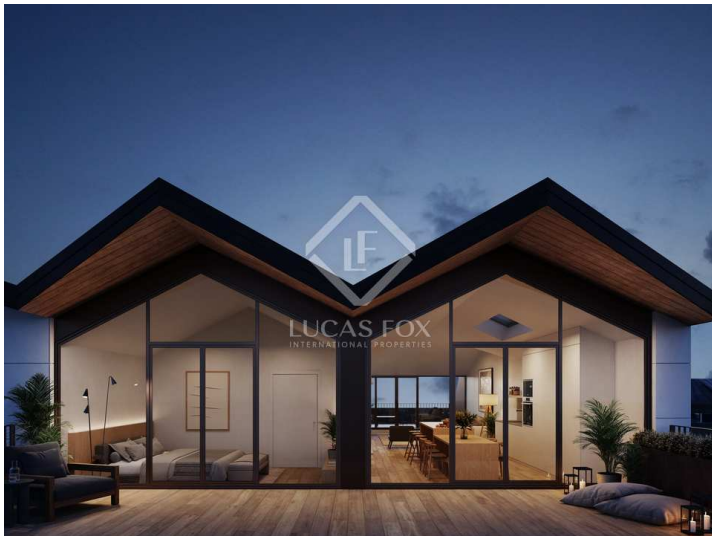
Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

1.220.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **154m<sup>2</sup>** Planimetrie      **12m<sup>2</sup>** Terrazza



TATGES I LOCAL COMERCIAL "PARCEL·LA 12" AL CLOT D'EMPRIVAT ESCALDES, ANDORRA

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra