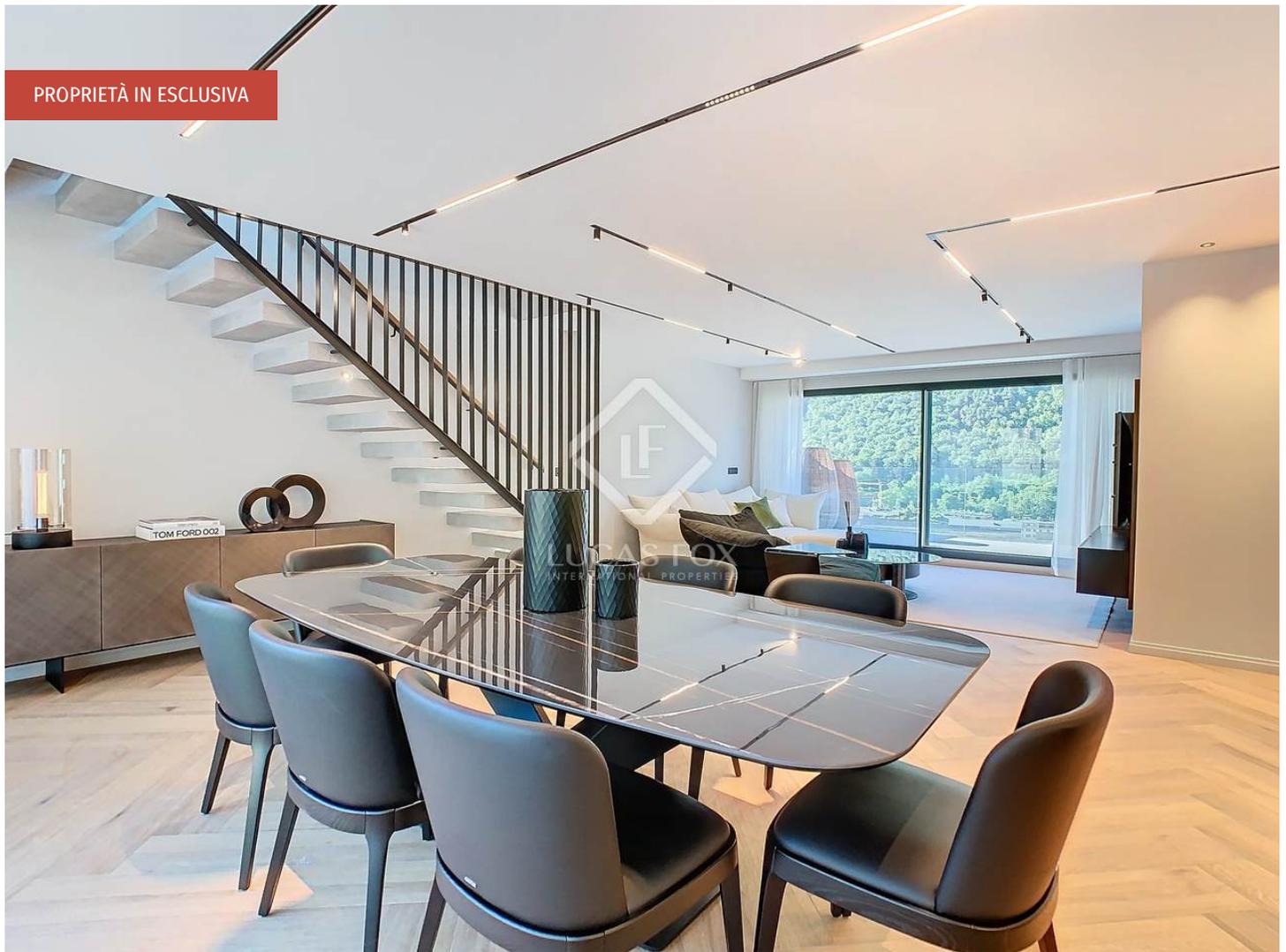


4.990.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 153m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5 Bedrooms **6** Bathrooms **544m²** Planimetrie **153m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 153m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5 Bedrooms **6** Bathrooms **544m²** Planimetrie **153m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Spettacolare nuovissimo attico triplex di 544 m² costruito, totalmente esterno, con finiture di lusso in vendita nel centro di Andorra la Vella.

Questa esclusiva casa di lusso, unica nella zona, si distingue per le finiture di alta qualità e il design eccezionale. Situato all'8°, 9° e 10° piano di un edificio di nuova costruzione nel centro di Andorra la Vella, si trova a pochi metri dal viale principale.

La struttura dispone di elettrodomestici di fascia alta e mobili di design di alta qualità, tra cui televisori, lampade, tappeti e altro ancora. Con una superficie totale di 544 mq, l'attico è distribuito su tre piani. Dispone inoltre di un ascensore ad uso esclusivo che collega la casa direttamente al principale viale commerciale di Andorra.

L'accesso all'abitazione avviene al 9° piano dell'edificio, che corrisponde al piano intermedio del triplex. Entrando troviamo un ampio ingresso con scala che collega con i piani superiore e inferiore. Su questo stesso livello si trova un ampio soggiorno-pranzo di 45 mq con accesso a due ampi terrazzi, uno a ciascuna estremità della stanza. Il piano si completa con una favolosa cucina a vista con isola centrale, completamente attrezzata, e un bagno per gli ospiti.

Il piano inferiore ospita la zona notte della casa, con cinque camere matrimoniali, quattro delle quali con bagno privato. La camera da letto principale comprende anche uno spogliatoio e un accesso privato ad una spettacolare terrazza di 38 m². Inoltre su questo piano è presente un ulteriore bagno ed un ripostiglio tecnico.

L'ultimo piano offre una zona con doccia, una sauna con vista, una spettacolare vasca idromassaggio e l'accesso ad una bellissima terrazza privata su due livelli con solarium, con una superficie di 74 mq.

La proprietà si completa con un box chiuso di 68 mq, ideale per ottimizzare gli spazi, collegato all'interno dell'abitazione tramite ascensore privato.



lucasfox.it/go/and49523

Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 153m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m²	153m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Questa casa si distingue per la sua luminosità, comfort ed esclusività ed è pronta per essere apprezzata dai clienti più esigenti. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.

Contattaci per questa proprietà

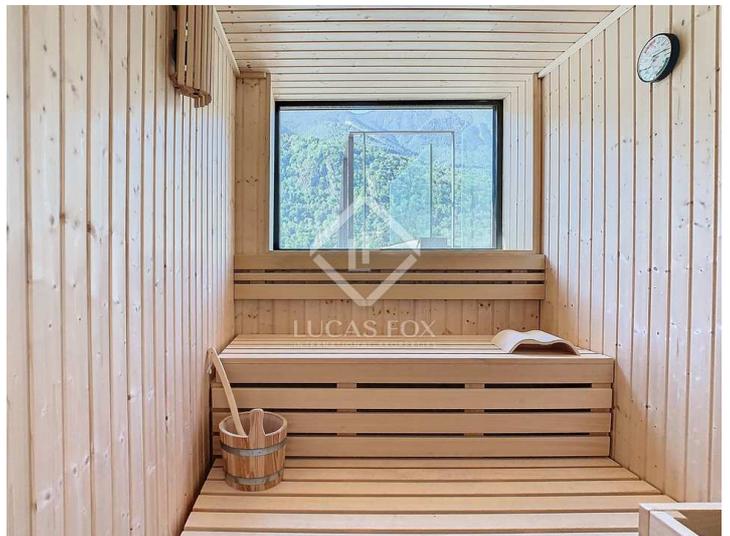
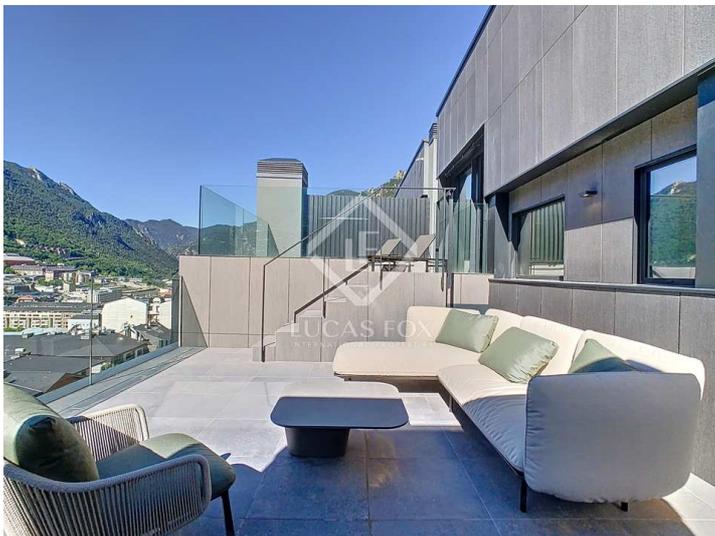
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 153m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5 Bedrooms **6** Bathrooms **544m²** Planimetrie **153m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra