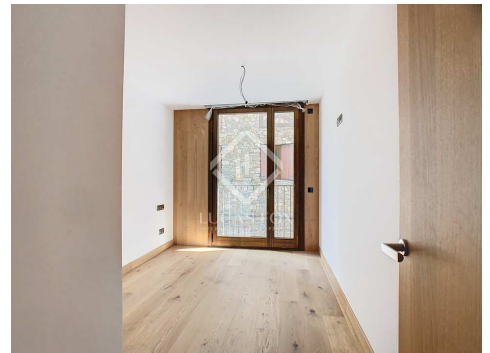
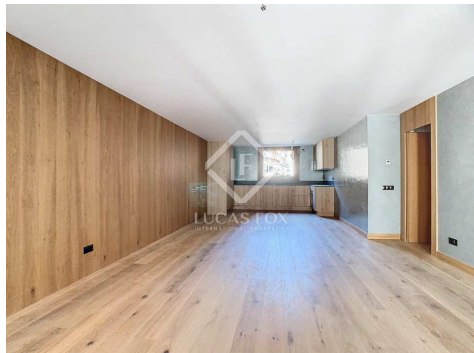


791.249 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **123m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

791.249 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **123m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccezionale appartamento con 3 camere da letto e terrazza di 9 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso di nuova costruzione nel settore El Tarter, nella stazione sciistica di Grandvalira.

Lucas Fox è lieta di presentare Isard Homes, un esclusivo complesso di nuova costruzione situato ai piedi delle piste della stazione sciistica di Grandvalira, in un ambiente naturale unico che offre viste spettacolari sulle montagne circostanti.

Questa casa ha un design moderno con ambienti open space, come il soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta, con camino; Un soggiorno molto accogliente, ma con viste impressionanti sui dintorni idilliaci. La zona notte, invece, offre due ampie camere matrimoniali, un bagno a servizio dell'intera casa e la magnifica camera padronale con il suo bagno privato dotato di doppio lavabo e un'intera parete di armadi. Infine, l'appartamento si completa con un magnifico terrazzo di 9 mq con accesso dalla zona soggiorno.

Per quanto riguarda le sue caratteristiche, si distingue per l'utilizzo di materiali nobili come il legno su pavimenti, pareti e facciate o la pietra naturale sulla facciata. Allo stesso modo, trae vantaggio dalle grandi finestre dal pavimento al soffitto che offrono viste incredibili sull'ambiente montano, oltre a consentire l'ingresso di abbondante luce naturale.

L'appartamento dispone di finiture di alta gamma del gruppo Porcelanosa, armadi e porte interne in legno naturale, finestre con vetri di alta qualità, soprattutto per le zone di alta montagna, e riscaldamento a pavimento, tra le altre qualità. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, pensili e basi e un piano di lavoro in quarzo.

Ogni abitazione è dotata di un box con predisposizione punti di ricarica per veicoli elettrici.

Ciascuno dei residenti avrà accesso alle aree comuni che comprendono un'area benessere con un'imponente piscina coperta, un'area spa con sauna e hammam e una palestra completamente attrezzata con zona armadietti; tutti con luce naturale e finiture di design. Inoltre, c'è una hall con zona divani e caminetto e un deposito sci con armadietti privati per riporre l'attrezzatura da sci.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and49609](https://lucasfox.it/go/and49609)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina al coperto, Spa, Palestra, Garage,  
Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vista panoramica, Vista, Sistema domotico,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

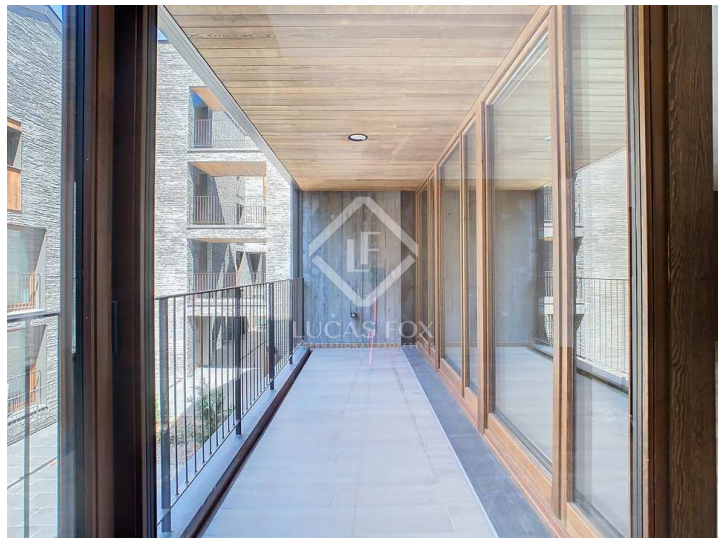
791.249 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **123m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

Contattaci per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra