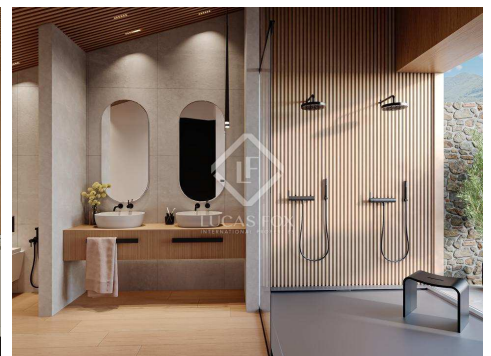


2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 278m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4** Bedrooms    **5** Bathrooms    **613m<sup>2</sup>** Planimetrie    **278m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 278m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **613m<sup>2</sup>** Planimetrie      **278m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Spaziosa e luminosa casa d'angolo di nuova costruzione con 4 camere da letto, diversi giardini, terrazza, garage e palestra in vendita a La Massana.

Lucas Fox è lieta di presentare il complesso residenziale Anyos Heights, un complesso di case bifamiliari di nuova costruzione situato a La Massana, Andorra. Il progetto gode di una posizione privilegiata che è integrata con l'enclave naturale e offre splendide viste sulla rigogliosa foresta circostante e sull'ambiente montuoso. Tutto questo senza rinunciare alla vicinanza a tutti i tipi di servizi e impianti sciistici.

Questa casa d'angolo di 613 m<sup>2</sup> ha un design moderno con materiali naturali come il legno, decorazioni in toni neutri, come il beige e il grigio, e ottime finiture. Allo stesso modo, dispone di ampie finestre dal pavimento al soffitto che permettono all'abbondante luce naturale di entrare nelle stanze principali e offrono splendide viste sui dintorni montuosi e boscosi e sul giardino.

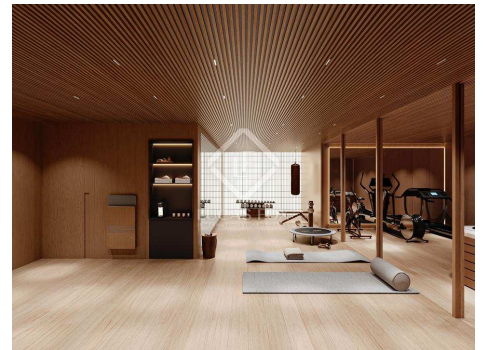
La casa è distribuita su cinque piani, collegati da un'imponente scala realizzata con materiali di qualità come il metallo.

Al piano nobile è organizzata la zona giorno, con un soggiorno-pranzo a pianta aperta con cucina integrata per massimizzare lo spazio. Inoltre, ha una dispensa e un bagno per gli ospiti. La zona soggiorno ha accesso al meraviglioso giardino con erba.

Al primo piano troviamo la zona notte che ospita due camere da letto, due bagni, uno spogliatoio per tutta la famiglia ed una terza camera con il suo bagno privato. Dalla camera da letto con bagno e dallo spogliatoio si accede ad entrambi i giardini.

Al secondo piano si trova l'imponente camera da letto principale con bagno privato, zona spogliatoio e accesso ad una magnifica terrazza con vista mozzafiato.

La casa è completata da un piano seminterrato e da un piano seminterrato. Il seminterrato beneficia della presenza di un garage con capacità per diversi veicoli, oltre ad uno spogliatoio. Il piano seminterrato, invece, ospita una palestra molto ampia, un locale tecnico e una lavanderia. Date le dimensioni della palestra si potrebbero predisporre ambienti complementari, come ad esempio una zona relax.



[lucasfox.it/go/and49940](https://lucasfox.it/go/and49940)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 278m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Per quanto riguarda le sue qualità, da segnalare che la casa dispone di pavimenti in gres porcellanato finto legno nelle stanze principali e pavimenti in gres porcellanato nelle zone umide, porta blindata, porte interne in legno naturale o laccato e armadi a muro con illuminazione. Interni a LED nelle camere da letto, tra gli altri.

I bagni e la cucina sono dotati delle migliori attrezzature. I bagni sono dotati di attrezzature dei marchi Catalano e Roca, schermi in vetro e rubinetteria Grohe. La cucina è dotata di pensili e basi di grande capacità, un piano di lavoro Neolith ed elettrodomestici di marca Siemens ad alta efficienza energetica, tra cui forno, microonde, piano cottura a induzione, cappa aspirante, frigorifero e lavastoviglie.

Da sottolineare, infine, l'impegno per una promozione sostenibile che contribuisce ad un notevole risparmio energetico. Per raggiungere questo obiettivo è presente un sistema di riscaldamento alimentato da energia aerotermica, un sistema di raffreddamento e climatizzazione a pavimento con termostato regolato per ambiente, un sistema di ventilazione meccanica con recupero di calore e carpenteria esterna con vetri basso emissivi con camera per ridurre le dispersioni termiche .

Allo stesso modo, come avviene nella fase di costruzione, viene offerta la possibilità di ottenere ulteriore consulenza dai nostri specialisti, ad esempio nella scelta della casa o nella personalizzazione della stessa.

Contattaci per avere maggiori informazioni su questa promozione esclusiva a La Massana.

**Contattaci per questa proprietà**

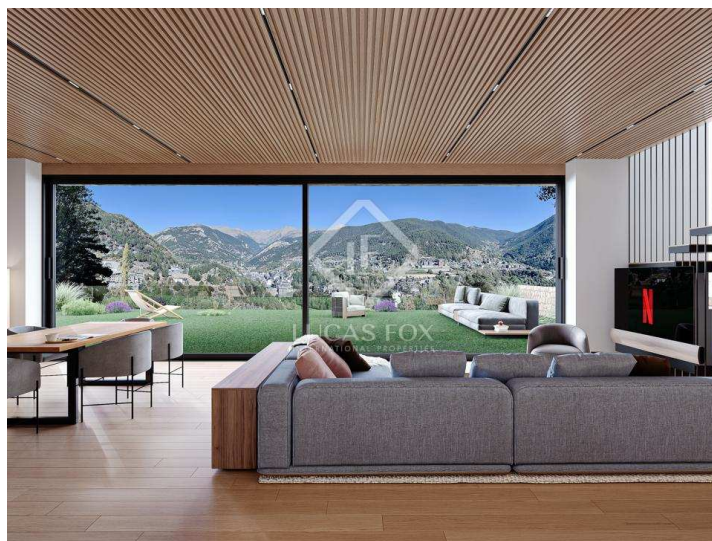
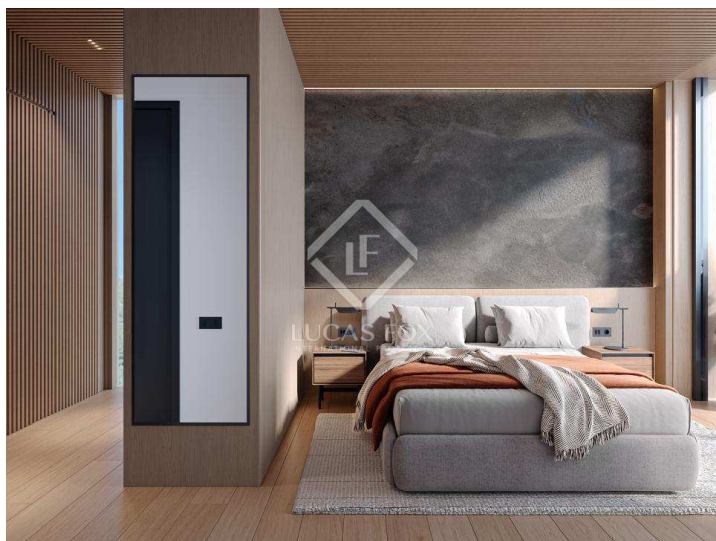
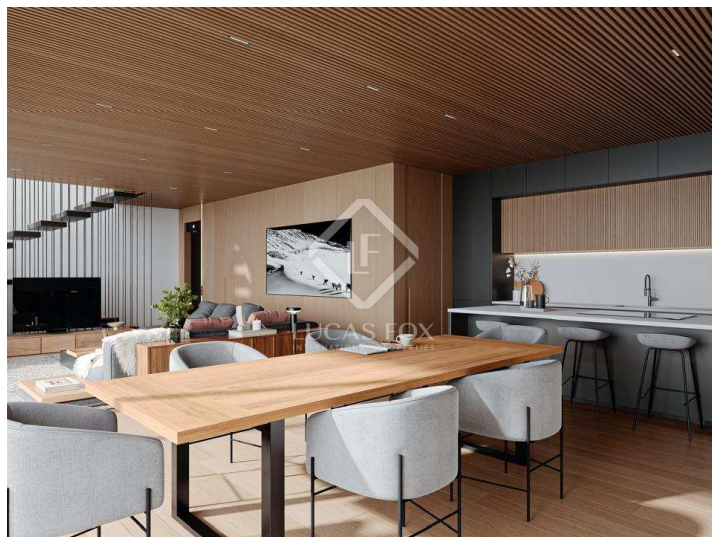
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 278m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **613m<sup>2</sup>** Planimetrie      **278m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra