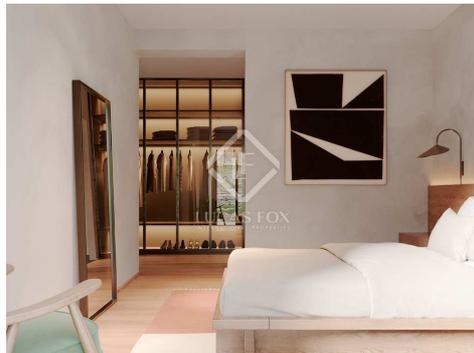


1.085.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.085.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Escaldes, Andorra

12 splendide proprietà chiavi in mano presentate attrezzate per un divertimento immediato, nella magnifica cornice di Escaldes-Engordany.

L'edificio ha doppio ingresso e, nelle parti comuni, troviamo un ascensore per 6 persone e accesso diretto al garage e ripostiglio per una maggiore comodità. I corridoi di entrambi gli ingressi sono elegantemente rivestiti con una combinazione di legno di noce e specchi fumé, mentre i pavimenti delle aree comuni presentano piastrelle effetto ardesia, rendendo omaggio all'emblematica pietra di Andorra. L'illuminazione decorativa, in ottone e vetro, è del marchio maiorchino Contain e i mobili di qualità di Expormim, aggiungono il tocco finale di stile e distinzione agli spazi condivisi.

Il complesso Sa Calma Andorra dispone di dodici case con 2, 3 e 4 camere da letto, ognuna creata come un'opera d'arte. Ogni piano è composto da due abitazioni, entrambe con duplice esposizione nord-sud. Gli spazi interni sono stati progettati per il relax e il divertimento. La zona giorno è esposta a sud per sfruttare al meglio la luce, mentre le camere da letto sono esposte a nord per un silenzio assoluto. Su entrambi i lati si gode una splendida vista sui Pirenei, abbondante luce naturale e una tranquillità senza pari.

Le caratteristiche speciali di queste nuovissime case includono finestre con tripli vetri, tapparelle elettriche in tutte le stanze, pavimenti in legno laminato e gres porcellanato e armadi a muro. Particolari elementi decorativi come il lavabo Noah Yohan nel bagno principale sono combinati con pezzi funzionali di alta qualità come i sanitari Roca o di marchi simili, gli elettrodomestici Haier e i sistemi di climatizzazione a pavimento caldo e freddo.

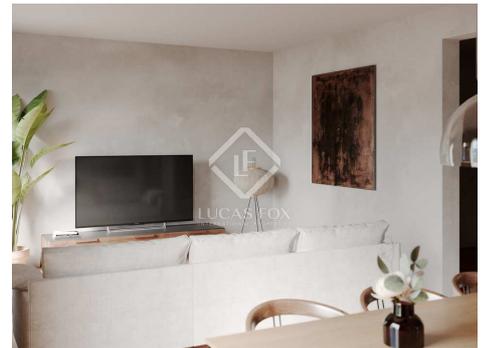
L'acquirente ha anche la possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato, con un costo aggiuntivo a partire da € 45.000.

Consegna prevista luglio 2024.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and50800](https://lucasfox.it/go/and50800)

Vista Montagna, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro

1.085.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **114m<sup>2</sup>** Planimetrie    **5m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra