

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 360m² in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m²	701m²	41m²	360m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 360m² in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m²	701m²	41m²	360m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Fantastica casa di 418 m² con terrazza e 4 camere da letto in vendita a Ordino.

Lucas Fox presenta questa favolosa casa di montagna situata in una delle zone più ambite di Ordino, una posizione ideale per la sua tranquillità, con incredibili spazi abitativi, ampie finestre e viste meravigliose.

La casa sorge su un ampio terreno di 701 mq, con spazi esterni differenziati per sfruttare il clima e godersi una cena all'aperto con tutti i comfort. Si tratta di una proprietà con una superficie costruita di 418 mq e 360 mq di giardino, con un'esposizione a sud-ovest che offre luce naturale per gran parte della giornata in tutte le stanze della casa.

Si accede all'abitazione attraverso il piano terra, che presenta un ingresso con un ampio ripostiglio invernale e scale che conducono alla zona giorno dell'abitazione. A questo livello troviamo anche un garage per quattro auto, con una zona adibita a laboratorio bricolage, un ripostiglio, una sala macchine e una spaziosa cantina.

Il primo piano offre un ampio soggiorno con vetrate a tutta altezza e porte scorrevoli che conducono allo spazio esterno. Accanto, accanto al soggiorno, abbiamo una zona pranzo separata con porte scorrevoli, che si collega ad un'ampia cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità e un'isola centrale, oltre alla zona colazione. Dispone inoltre di una dispensa con ampia capacità di stoccaggio e di una porta che collega all'area esterna. Questo piano si completa con una camera matrimoniale e un bagno per gli ospiti.

Il piano soppalcato ospita la zona notte. Al suo interno abbiamo una prima camera singola tipo suite con bagno privato con doccia, due camere singole che condividono un bagno completo con vasca e la camera padronale con bagno privato, ampio spogliatoio e vista panoramica. A completare il piano viene offerta una zona lavanderia completamente attrezzata.

Nell'area esterna, questa affascinante casa familiare beneficia di un grande barbecue in pietra, una bellissima zona relax e una casetta da giardino, ideale per riporre gli oggetti. L'area è completamente chiusa, offrendo privacy e sicurezza affinché bambini o animali domestici possano giocare in tutta tranquillità.



lucasfox.it/go/and50886

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 360m² in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m²	701m²	41m²	360m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Questa casa è perfetta per le famiglie che cercano una zona tranquilla con tutti i servizi a portata di mano come scuole, supermercati, ristoranti... senza perdere la privacy e in un ambiente naturale. Inoltre, è ideale per gli appassionati di sport, grazie alla sua vicinanza alla stazione sciistica di Grandvalira nel settore Arcalís.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.150.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 360m² in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » ad300

4	4	417m²	701m²	41m²	360m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra