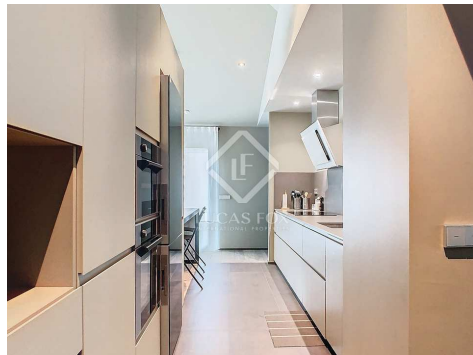


2.500.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4 Bedrooms **3** Bathrooms **299m²** Planimetrie **20m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4 Bedrooms **3** Bathrooms **299m²** Planimetrie **20m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico in ottime condizioni con 4 camere da letto in vendita nella zona di Can Diumenge, Escaldes

Lucas Fox presenta in esclusiva questo spettacolare attico, situato in una delle zone più rinomate del Principato. Can Diumenge è noto per la sua tranquillità ed esclusività, oltre che per essere vicino a tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti e centri sanitari a meno di 10 minuti.

L'appartamento si distingue per il suo design unico, poiché è composto da due mansarde unite, con due ingressi indipendenti che garantiscono privacy e flessibilità di utilizzo. L'intera casa è costruita con materiali di fascia alta, che privilegiano la durabilità e offrono una finitura impeccabile.

La casa ha una superficie di 300 mq, distribuita in modo eccezionale per offrire spazi ampi e luminosi. La zona giorno presenta un ampio locale suddiviso in due ambienti separati da un camino dal design moderno, con accesso ad uno dei due terrazzi; uno spazio perfetto per godersi la vita all'aria aperta e le viste panoramiche. Da un lato c'è la zona soggiorno, destinata al riposo e che offre una vista suggestiva sull'intera vallata; mentre l'altra parte ospita la sala da pranzo, anch'essa con vista spettacolare. La zona giorno si completa con una cucina semi-aperta e una zona lavanderia di oltre 8 mq, oltre ad un piccolo bagno per gli ospiti.

La zona notte è composta da tre camere da letto, uno studio e un soppalco. Una delle camere da letto è collegata all'ufficio e al soppalco, in uno spazio ampio e confortevole. Un'altra camera matrimoniale ed un bagno completano la prima sezione della zona notte. Infine, la casa offre una bellissima camera da letto principale, con zona spogliatoio e bagno completo.

Grazie a tutti questi dettagli, la casa è ideale sia per il lavoro che per il riposo e offre una perfetta combinazione di funzionalità ed eleganza.

Comprende sei posti auto nello stesso edificio, separati in due box chiusi.

Questo attico non offre solo uno spazio abitativo eccezionale, ma anche un'opportunità di investimento unica in una delle zone più prestigiose della regione. Per maggiori informazioni su questa abitazione esclusiva e moderna, non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/and51495

Vista Montagna, Terrazza, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 20m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	299m²	20m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra