

1.375.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.375.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **142m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Lussuoso e moderno appartamento con 3 camere da letto con abbondante luce naturale, in vendita nel centro di Escaldes

Lucas Fox presenta questo lussuoso nuovissimo appartamento a Emprivat Luxury, nel centro commerciale e vicino a tutti i servizi. Si tratta di uno sviluppo moderno e di fascia alta con appartamenti dal design moderno e funzionale e una posizione imbattibile.

Lusso, esclusività e comfort sono le parole ideali per definire questo appartamento, che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari. Allo stesso modo gli spazi sono ampi e luminosi, ideali per una famiglia, con abbondante luce naturale per gran parte della giornata grazie all'orientamento dell'edificio.

Innanzitutto c'è un ingresso con una piccola lavanderia. Successivamente troviamo la cucina semi-aperta, completamente attrezzata con bancone all'americana e, sul retro, l'ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso ad una terrazza di 15 mq, perfetta per godersi la splendida vista.

La zona notte è composta dalla camera padronale con cabina armadio e bagno privato con vasca. Proseguendo troviamo due camere matrimoniali ed un bagno che le serve.

La casa comprende le migliori qualità come porte blindate, pavimenti in gres porcellanato finto legno della marca Porcelanosa e bagni con rivestimento in porcellana e attrezzature della stessa marca. La cucina semiaperta è completamente attrezzata con ripiani Neolith, mobili SieMatic ed elettrodomestici Neff o di marca simile.

Per un maggiore comfort, la casa dispone di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazioni e riscaldamento a pavimento, oltre a finestre con doppi e tripli vetri con interruzioni di ponti termici e acustici, per offrire un ottimo isolamento.

L'appartamento comprende un posto auto nello stesso edificio.

Una magnifica casa unifamiliare in vendita in una posizione esclusiva. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and51677](https://lucasfox.it/go/and51677)

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

1.375.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **142m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra